

§ 3

I lov om omsætning af fast ejendom, jf. lovbe-
kendtgørelse nr. 1073 af 2. november 2006, fore-
tages følgende ændringer:

1. Som *fodnote* til lovens titel indsættes:

»1) Loven indeholder bestemmelser, der gen-
nemfører dele af Europa-Parlamentets og
Rådets direktiv 2005/36/EF af 7. september
2005 om anerkendelse af erhvervsmæssige
kvalifikationer, EU-Tidende 2005 nr. L
255/22.«

2. I § 8, *stk. 1, nr. 1*, udgår »og«, og efter nr. 1
indsættes som nyt nummer:

»2) midlertidige tjenesteydere, der er registrere-
de, jf. § 25 a, og«.

Nr. 2 bliver herefter nr. 3.

3. § 25, *stk. 2, nr. 1*, affattes således:

»1) har bopæl her i landet, i et andet EU-land, i
et EØS-land eller i Schweiz,«.

4. I § 25 indsættes som *stk. 8*:

»*Stk. 8.* Bestemmelserne i *stk. 1-7* finder til-
svarende anvendelse på personer, som på ansøg-
ningstidspunktet er etableret i et tilsvarende er-
hverv i et andet EU-land, i et EØS-land eller i
Schweiz, og som ønsker at etablere sig her i lan-
det som ejendomsmægler i overensstemmelse
med lov om adgang til udøvelse af visse erhverv
i Danmark. *Stk. 2, nr. 2*, finder anvendelse såle-
des, at personen skal være myndig og ikke må
være underlagt begrænsninger i retten til at for-
pligte sig ved retshandler eller i retten til at råde
over sin formue efter tilsvarende regler, som
gælder i etableringslandet. *Stk. 2, nr. 3 og 4* fin-
der anvendelse således, at personen ikke må
være i betalingsstandsning eller under konkurs
efter tilsvarende regler, som gælder i etable-
ringslandet.«

5. Efter § 25 og før overskriften til § 26 indsæt-
tes:

»§ 25 a. Erhvervs- og Selskabsstyrelsen fører
et offentligt register over personer, som er etab-
leret i et tilsvarende erhverv som ejendomsmæg-
lererhvervet i et andet EU-land, i et EØS-land el-
ler i Schweiz, og som har anmeldt til styrelsen,
at de midlertidigt og lejlighedsvis agter at levere
ejendomsmæglerydelser her i landet, jf. lov om
adgang til udøvelse af visse erhverv i Danmark.
I registeret optages oplysning om personens

navn, adresse og faglige titel eller erhvervsmæs-
sige uddannelse, jf. § 25 b, *stk. 2*.

Stk. 2. Personer, som er omfattet af *stk. 1*, skal
indgive anmeldelse til Erhvervs- og Selskabssty-
relsen, før de leverer ejendomsmæglerydelser
her i landet.

Stk. 3. Erhvervs- og Selskabsstyrelsen fastsæt-
ter regler om anmeldelse og registrering samt of-
fentliggørelse af oplysninger efter *stk. 1*.

§ 25 b. Personer, der i henhold til § 25 a, *stk.*
1, leverer ejendomsmæglerydelser her i landet,
skal oplyse modtagerne af ydelserne om deres
faglige titel, jf. *stk. 2*, eventuelt registrerings-
nummer i et offentligt register i etableringslan-
det, eventuelt momsregistreringsnummer i etab-
leringslandet og eventuel forsikring til dækning
af erhvervsansvar.

Stk. 2. Med faglig titel i *stk. 1* menes personens
faglige titel i etableringslandet. Hvis en sådan ti-
tel ikke findes, skal der i stedet gives oplysning
om personens erhvervsmæssige uddannelse og
det medlemsland, hvori uddannelsen er opnået.

Stk. 3. Erhvervs- og Selskabsstyrelsen fastsæt-
ter regler om de oplysninger, som skal gives ef-
ter *stk. 1 og 2*.

§ 25 c. Erhvervs- og Selskabsstyrelsen kan ud-
veksle relevante oplysninger med andre kompe-
tente myndigheder i et andet EU-land, i et EØS-
land eller i Schweiz om

- 1) personer, der er etableret og registreret som
ejendomsmægler her i landet, jf. § 25, *stk. 1*,
og som ansøger om ret til at etablere sig som
ejendomsmægler i et andet EU-land, i et
EØS-land eller i Schweiz,
- 2) personer, der er etableret og registreret som
ejendomsmægler her i landet, jf. § 25, *stk. 1*,
og som agter midlertidigt og lejlighedsvis at
levere ejendomsmæglerydelser i et andet
EU-land, i et EØS-land eller i Schweiz,
- 3) personer, der er etableret i et tilsvarende er-
hverv som ejendomsmæglererhvervet i et
andet EU-land, i et EØS-land eller i
Schweiz, og som ansøger om ret til at etab-
lere sig som ejendomsmægler her i landet,
jf. § 25, *stk. 8*, og
- 4) personer, der er etableret i et tilsvarende er-
hverv som ejendomsmæglererhvervet i et
andet EU-land, i et EØS-land eller i
Schweiz, og som agter midlertidigt og lejligh-
hedsvis at levere ejendomsmæglerydelser
her i landet, jf. § 25 a, *stk. 1*.