

1. At udlejeren, såfremt en lejer klager over en usund bolig/skimmelsvamp el.lign., får en frist på 8 dage til via en uafhængig teknisk analyse at afklare, om der er skimmelsvamp el.lign. i boligen.
2. Ved en positiv teknisk analyse, der påviser skimmelsvamp, skal udlejeren inddrage kommunen/embedslægen til at påse, om boligen er uegnet til beboelse.
3. At lejeren, såfremt udlejeren ikke inden 8 dage tager initiativ til denne afklaring, kan henvende sig til kommunen med henblik på at få problemet afklaret og løst.
4. Kommunen skal øjeblikkelig rekvirere en uafhængig teknisk analyse, der afklarer, om boligen er usund, eventuelt har skimmelsvamp.
5. Hvis analysen viser, at der er skimmelsvamp el.lign., kontakter kommunen embedslægen, der tilser, om boligen er uegnet til beboelse.
6. Hvis embedslægen erklærer boligen for uegnet til beboelse, skal kommunen øjeblikkelig stille en midlertidig bolig til rådighed for lejeren.
7. Kommunen skal, hvis boligen er erklæret usund, påbyde udlejeren at udarbejde en renoveringsplan og at forbedre boligen. Herefter kvalitetskontrollerer kommunen, at arbejdet er udført korrekt.
8. Ved almene boliger afsættes der støttemidler fra Landsbyggefonden. Ved private udlejningsboliger er det Grundejernes Investeringsfond, der skal give støtte til udbedring af boligerne.
9. Grundejernes Investeringsfond kan iværksætte arbejdet efter § 60 i boligreguleringsloven, hvis udlejeren ikke følger kommunens påbud.
10. At parterne i sagen, dvs. udlejeren og lejeren, af kommunen løbende informeres om ovennævnte tiltag og resultater.

Socialdemokratiet ved, at regeringen, bl.a. på baggrund af Dansk Folkepartis ønske, for længe siden har iværksat en undersøgelse, der bl.a. omfatter omfanget af skimmelsvamp i boliger inden for den almene udlejningssektor og omfanget af skimmelsvamp i offentlige institutioner (børnehaver og skoler). Resultatet heraf forventes at foreligge inden den 1. juni 2007.

Dansk Folkeparti ønsker, at denne undersøgelse skal danne baggrund for ny lovgivning på området.

Dansk Folkeparti er derfor ikke positiv over for Socialdemokratiets beslutningsforslag.

Det Radikale Venstres medlem af udvalget betragter skimmelsvamp som et sundhedsmæssigt alvorligt problem. Vi vil gerne medvirke til at skabe løsninger for de mange, der rammes af skimmelsvamp. Men vejen frem er ikke det fremsatte beslutningsforslag, der ensidigt pålægger udlejerne at afhjælpe eventuel skimmelsvamp, også selv om de ikke skulle have ansvaret for skimmelsvampen. For os er det et retspolitisk kerneprincip, at ansvar og pligt hænger sammen. Her betyder det, at udlejeren må påtage sig at afhjælpe skimmelsvampen, når den skyldes dårligt byggeri eller manglende vedligeholdelse, mens lejeren har ansvaret, hvis den skyldes manglende udluftning eller anden uhensigtsmæssig adfærd.

Det Radikale Venstre mener, at der ikke kun er én løsning, men flere løsninger på problemet. Som udgangspunkt skal der ikke nødvendigvis opfindes helt nye systemer og redskaber for bedre at afhjælpe problemet med skimmelsvamp. Beboerne har allerede i dag en række muligheder for at få udlejerne til at forbedre skimmelsvamp, alt efter om de bor i private eller almene ejendomme. Der findes klage- og ankesystemer samt sanktionsmuligheder og pålæg af mere eller mindre indgribende karakter. Vores opgave er at sikre, at disse systemer også reelt fungerer i praksis, ikke mindst set med lejernes øjne.

Noget tyder på, at kommunerne ikke bruger de muligheder, de har for at håndtere problemer med skimmelsvamp. De er for passive. Sagerne trækker i langdrag – til skade for beboerne. Bevisbyrden kan være svær for lejeren at løfte, når det skal påvises, at problemet skyldes en åbenlys mangel på vedligeholdelse fra udlejerens side. Vi skal sikre, at kommunerne yder en mere aktiv indsats i sager om skimmelsvamp.

Det handler også – fremadrettet – om bedre byggeri. Forslaget om en obligatorisk byggeskadeforsikring vil forhåbentlig være med til at afhjælpe problemet med skimmelsvamp i fremtidigt byggeri.

Bedre information til beboerne er også vigtigt, om end det på ingen måde kan stå alene. Men der er næppe tvivl om, at for mange lejere i dag ikke ved, hvad de selv kan gøre for at minimere risikoen for skimmelsvamp. Konklusionen er – set med vores øjne – at problemet med skimmel-