

Til beslutningsforslag nr. B 152. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 24. maj 2007

Betænkning

over

Forslag til folketingsbeslutning om forbedring af lejerers retsstilling i forbindelse med usunde lejeboliger, f.eks. som følge af skimmelsvamp og lign.

[af Lissa Mathiasen (S) og Bjarne Lausten (S)]

1. Udvalgsarbejdet

Beslutningsforslaget blev fremsat den 12. april 2007 og var til 1. behandling den 16. maj 2007. Beslutningsforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Boligudvalget.

Møder

Udvalget har behandlet beslutningsforslaget i 1 møde.

Skriftlige henvendelser

Udvalget har i forbindelse med udvalgsarbejdet modtaget 1 skriftlig henvendelse fra Ejendomsforeningen Danmark.

Socialministeren har over for udvalget kommenteret den skriftlige henvendelse til udvalget.

Spørgsmål

Udvalget har stillet 1 spørgsmål til socialministeren til skriftlig besvarelse, som denne har besvaret.

2. Indstillinger og politiske bemærkninger

Et *flertal* i udvalget (V, DF, KF og RV) indstiller beslutningsforslaget til *forkastelse*.

Venstres og Det Konservative Folkepartis medlemmer af udvalget understreger, at problemerne med skimmelsvamp skal tages alvorligt. Det gælder, uanset om det drejer sig om skimmelsvamp i boliger eller i andre lokaler, hvor mennesker skal opholde sig. Det er derfor vigtigt

at sikre, at de bestemmelser, vi allerede har i lejelovgivningen, lov om almene boliger, byfornyelsesloven og byggeloven, anvendes efter hensigten. Reglerne rummer mulighederne for at løse problemerne, og det er derfor vigtigt, at de kommer til alle involveredes kendskab. Det vil bidrage til en hurtigere løsning af problemerne, at såvel beboere og udlejere som kommuner får bedre kendskab til, hvorledes de skal forholde sig, når de bliver opmærksomme på omfattende skimmelsvampvækst. Herved undgår vi, at især beboere skal opholde sig unødvendigt længe under usunde forhold. Vejledninger såvel til kommuner som til lejere og udlejere vil give et vigtigt bidrag til at nå dette mål.

Dansk Folkepartis medlemmer af udvalget mener, at det er et godt tiltag, at der sættes initiativer i gang for at gøre vore boliger sundere at bo i. Derfor mener vi også, at der bør gøres noget ved bl.a. skimmelsvamp, som er et problem ikke blot i lejeboliger, men generelt i boliger, herunder også i offentlige institutioner såsom skoler og børnehaver.

Socialdemokratiet ønsker med beslutningsforslaget kun at beskæftige sig med lejerne. Det mener Dansk Folkeparti ikke er tilstrækkeligt.

Socialdemokratiet ønsker med forslaget, at der udarbejdes nærmere specificerede regler bestående af 10 punkter, som vi kort vil opridse:

Reglerne skal bl.a. bestå i: