

Bet. o. f. t. beslutn. vedr. en aktiv boligpolitik m.v.

Til beslutningsforslag nr. B 148. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 24. maj 2007

## Betænkning

over

# Forslag til folketingsbeslutning om at give kommunerne mulighed for at gennemføre en aktiv boligpolitik, der kan sikre boliger til grupper med lav- og mellemindkomster

[af Bjarne Laustsen (S) og Lissa Mathiasen (S)]

### 1. Udvalgsarbejdet

Beslutningsforslaget blev fremsat den 10. april 2007 og var til 1. behandling den 10. maj 2007. Beslutningsforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Boligudvalget.

#### Møder

Udvalget har behandlet beslutningsforslaget i 1 møde.

### 2. Indstillinger og politiske bemærkninger

Et *flertal* i udvalget (V, DF og KF) indstiller beslutningsforslaget til *forkastelse*.

Venstre og Det Konservative Folkepartis medlemmer af udvalget ser gerne, at kommunerne langt mere systematisk arbejder med en aktiv boligpolitik. En boligpolitik, hvor kommunerne strategisk arbejder med at opfylde boligpolitiske målsætninger – og herunder skaber rammerne for en boligforsyning, som matcher borgernes behov.

V og KF vurderer imidlertid ikke, at det fremlagte forslag billiggør byggeriet af boliger. Tværtimod går forslaget blot på at øge den offentlige støtte til opførelse af almene boliger. Det vil indebære en uacceptabel vilkårlighed og uigennemsigthed omkring prisfastsættelsen. Den støtte, der ydes til almene boliger, skal være tydelig og gennemsigtig – den skal ikke skjules som billige byggegrunde.

Billige boliger skal etableres ved effektivt byggeri og ikke ved øget offentlig støtte. Derfor bakker V og KF op om initiativer som rammeudbud til at billiggøre almene boliger. Samlet mener V og KF, at kommunerne allerede i dag har gode muligheder for at føre en aktiv boligpolitik.

Dansk Folkepartis medlemmer af udvalget udtaler, at Socialdemokratiet med forslaget vil give kommunerne ret til at sælge kommunale grunde til under markedsprisen til opførelse af almene boliger.

Dansk Folkeparti mener, at det allerede i dag er muligt for kommunerne at føre en aktiv boligpolitik, hvis kommunerne selv er interesseret i det, og mange kommuner har også i samarbejde med boligselskaberne løbende udbygget med almene familieboliger, ældreboliger og ungdomsboliger. Det samme gælder for private boliger ved bl.a. at sørge for et tilstrækkeligt udbud af byggegrunde.

Endvidere mener forslagsstillerne, at mange kommuner som en konsekvens af boligpriserne ikke kan tiltrække og fastholde familier i mellemindkomstgruppen, og at de derfor har svært ved at opretholde velfærden i byen, f.eks. inden for sygehusene og politiet.

Det fremgår af bemærkningerne og bilagsmateriale, at beslutningsforslaget hovedsagelig drejer sig om Københavns Kommune. Beslutningsforslaget har det formål at sikre, at familier med årsindkomster på 400.000-600.000 kr. får