

Økonomi- og erhvervsministeren har på baggrund af Folketingets behandling af lovforslaget fremsat en række ændringsforslag, der alle forbedrer lovforslaget. Resultatet er blevet en klare forsikringsordning, der vil dække alle tilfælde, hvor en forbruger køber et nybygget hus som en samlet pakke fra en professionel. I de tilfælde, hvor forbrugeren selv vælger at stå for byggeriet, er det i Det Radikale Venstres øjne naturligt, at forbrugeren selv påtager sig ansvaret for byggeriet og derfor også selv beslutter, om der skal tegnes forsikring. Forbrugeren, der vælger at være sin egen bygherre, vil kunne vælge at tegne forsikringen på frivillig basis og dermed opnå en byggeskadedækning, der svarer til de tilfælde, hvor byggeskadedeforsikringen er obligatorisk

Det Radikale Venstre finder det afgørende, at de skader, der udløser erstatning, rent faktisk udbedres. Det sikrer lovforslaget. Forsikringsselskaberne pålægges kun at udbetale erstatning for en dækningsberettiget byggeskade, hvis skaden udbedres.

Det Radikale Venstre er principielt betænkelig ved den interessekonflikt, lovforslaget lægger op til, når forsikringsselskaberne får ansvar for både at gennemføre de to lovpligtige eftersyn og at udbetale erstatning. Vi hæfter os dog ved, at forsikringsselskaberne skal gennemføre deres eftersyn efter samme skemalagte procedurer og krav om afrapportering som Byggeskedefonden. Forsikringsselskaberne pålægges også at lade en bygningsagkyndig gennemføre tilsynene. Det bør som udgangspunkt sikre kvaliteten af eftersynene.

Det Radikale Venstre er også principielt imod at fravige persondatalovens hovedprincip om, at offentliggørelse af navne på personer eller virksomheder kun kan ske efter en konkret vurdering fra sag til sag. Med lovforslaget gives der imidlertid adgang til generelt at offentliggøre navne på de virksomheder, der har bidraget til eller forårsaget en dækningsberettiget skade. Det Radikale Venstre er enig i, at en sådan offentliggørelse i sig selv kan have en præventiv effekt, men vi finder det helt afgørende, at der ikke offentliggøres navne på virksomheder, der ikke har eller mener at have et ansvar for byggeskaderne. For Det Radikale Venstre har det derfor af hensyn til retssikkerheden været en forudsætning, at der ikke kan ske offentliggørelse, før der er truffet

afgørelse i eventuelle verserende retssager eller andre former for tvister om ansvarsspørgsmålet.

Det Radikale Venstre lægger stor vægt på ministerens tilsagn om at evaluere den obligatoriske byggeskadeordning efter to år. Det vil bl.a. være vigtigt at undersøge, i hvor høj grad de obligatoriske byggeskadedeforsikringer har fordryet byggeriet mere end ventet. Udgangspunktet er, at prisen på den gennemsnitlige præmie ikke vil overstige 1,5 pct. af anskaffelsessummen.

Det vil også være aktuelt at undersøge, om ordningen har vist sig for tung at administrere. Lige nu lægges der unægtelig op til megen rapportskriveri.

Endelig bør evalueringen også rejse spørgsmålet om, hvorvidt den obligatoriske byggeskadedeforsikring i sig selv har hæmmet opførelsen af innovativt byggeri. Det er for os et særskilt mål at fremme netop eksperimenterende og innovativt byggeri.

Siumut, Tjóðveldisflokkurin, Fólkaflokkurin og Inuit Ataqatigiit var på tidspunktet for betænkningens afgivelse ikke repræsenteret med medlemmer i udvalget og havde dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske udtalelser i betænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i betænkningen.

5. Ændringsforslag med bemærkninger

Æ n d r i n g s f o r s l a g

Af *økonomi- og erhvervsministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

Til § 1

1) Det under *nr. 6* foreslåede § 25 A, *stk. 3*, affattes således:

»*Stk. 3*. I de tilfælde, hvor en forbruger indgår aftale med en erhvervsdrivende om, at den erhvervsdrivende opfører eller forestår opførelsen af bebyggelsen, anses den erhvervsdrivende for at være bygherre efter denne lov. Det samme gælder, hvis den erhvervsdrivende betinger aftalen om opførelse af bebyggelsen af, at forbrugeren indgår aftale med en eller flere nærmere angivne erhvervsdrivende om opførelse af en del af bebyggelsen.«

[Præcisering og udvidelse af forsikringspligten]