

en indsats mod skimmelsvamp. Men til trods for adskillige spørgsmål/svar er det ikke lykkedes at komme til en endelig afklaring. De meget upræcise svar og tilkendegivelser fra ministerens side kan kun opfattes som et udtryk for, at regeringen og ministeren ikke tager dette store problem seriøst nok. I S, SF og EL vil vi ikke acceptere, at mennesker fastholdes i usunde boliger, der ikke er egnede til beboelse, og som frembyder ganske alvorlige helbredsmæssige konsekvenser for disse mennesker. På den baggrund finder vi det ganske utilfredsstillende, at det ikke har været muligt i loven klart at få præciseret lovens dækningsomfang i forhold til skimmelsvamp.

Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten skal afslutningsvis ikke undlade at give udtryk for vores bekymring for, at det vil vise sig, at der efter lovens vedtagelse vil opstå flere sager, hvor det vil vise sig, at lovforslaget ikke har været tilstrækkeligt gennemtænkt.

Dansk Folkepartis medlemmer af udvalget udtaler, at på baggrund af erfaringerne fra Byggeskadefonden for det almene byggeri, hvor det lykkedes at reducere antallet af byggeskader fra 30 pct. i 1986 til 4 pct. i 2005, ønsker regeringen nu at indføre en lignende ordning for de private boliger.

Den obligatoriske byggeskadeforsikring skal tegnes af bygherren til fordel for bygningsejeren, når professionelle bygherrer bygger helårsboliger til private. Forsikringsordningen dækker væsentlige byggeskader, der har betydning for bygningens levetid og funktion, i 10 år, herunder bl.a. skimmelsvamp. Endvidere dækker forsikringen genhusning af beboerne i tilfælde af skader, hvor fraflytning er nødvendig for udbedring af skaderne. Der skal gennemføres to eftersyn af bygningen, der skal afdække fejl i byggeriet og give forbrugeren viden om bygningens standard, første eftersyn efter 1 år og næste eftersyn efter 5 år. I forbindelse med eftersynene udarbejdes en eftersynsrapport, der beskriver de konstaterede skader og svigt.

Byggeskadeforsikringen bliver med ændringsforslagene primær i forhold til andre tingsforsikringer som f.eks. ejerskifteforsikringer og husforsikringer. Forsikringspræmien må ikke overstige 1,5 pct. af anskaffelsessummen, hvilket er en væsentlig forudsætning for, at Dansk Folkeparti er positivt indstillet over for en obligatorisk forsikring. Udgifterne til forsikrin-

gen vil kunne indgå i købers real-kreditfinansiering af købet og kan derfor betales over 30 år, hvilket også er en væsentlig forudsætning for Dansk Folkeparti. Der er endvidere en selvrisiko på maks. 10.000 kr. pr. skade. Selvriskoen kan højst være på 20.000 kr. pr. bolig. Kontrollen med, at der er tegnet byggeskadeforsikring, foretages af kommunen. Ordningen evalueres løbende, første gang efter 2 år.

Dansk Folkeparti mener, det er sørgeligt, at det overhovedet er nødvendigt at tegne en forsikring i nybyggeri, der dækker byggeskader. Det burde være en selvfølge, at bygherre, entreprenører og håndværkere satte en ære i at udføre gedigent håndværk, eller i det mindste rettede deres fejl hurtigst muligt, når kunden påviste, at der var begået fejl. Men desværre hører og ser vi gang på gang, at beboerne i det såkaldt færdige byggeri bliver sorteper, fordi bygherre, entreprenører og håndværkere afleverer byggeriet fyldt med fejl og mangler. Dansk Folkeparti beklager, at det er nødvendigt at fordyre byggeriet unødigt med en obligatorisk byggeskadeforsikring.

Det Radikale Venstres medlem af udvalget skal udtale, at Det Radikale Venstre ønsker at fremme byggeri af høj kvalitet. Derfor støtter vi lovforslaget, der har til formål at nedbringe antallet af fejl og mangler i det private boligbyggeri. Der er store gevinster at hente. En undersøgelse fra 2004 viser, at udgifterne til udbedring af fejl og mangler i dansk byggeri beløber sig til ca. 12 mia. kr. årligt. Meget tyder på, at det endda er blevet værre. Byggeriets Evalueringsscenter vurderede i 2006, at antallet af kritiske mangler i byggeprocessen er i voldsom vækst.

Derfor anser Det Radikale Venstre forslaget om en obligatorisk byggeskadeforsikring for professionelle bygherrer, der opfører privat byggeri, for at være et klart fremskridt. Forsikringsordningen vil dække bredt, nemlig ca. 13.000 boliger eller 85 pct. af de opførte boliger. Ordningen er en parallel til den byggeskadefond, der siden 1986 har eksisteret for det almene byggeri. Her har erfaringerne været særdeles positive – med et fald i antallet af væsentlige byggeskader fra 30 pct. i 1986 til 4 pct. i 2005. Af netop denne grund har Det Radikale Venstre tiltro til, at denne nye obligatoriske byggeskadeforsikring for professionelle bygherrer vil gøre en positiv forskel.