

To af udvalgets spørgsmål til socialministeren og dennes svar herpå

Spørgsmålene og socialministerens svar er optrykt efter ønske fra S.

Spørgsmål 123:

Kan ministeren bekræfte, at det ikke vil være lovligt via lejekontrakten at pålægge en lejer i en friplejebolig at skulle aflevere lejemålet nyistandsat?

Svar:

Det vil ikke være ulovligt at aftale, at friplejeboligen skal afleveres nyistandsat, men som anført i besvarelsen af spørgsmål 121 ad punkt 14 vil en sådan aftale ikke give mening, da kravet om nyistandsættelse udelukkende vil være rettet til friplejeboligleverandøren, fordi denne efter loven har den indvendige vedligeholdelsespligt uden beløbsmæssige begrænsninger.

Spørgsmål 132:

Ministeren bedes yde teknisk bistand til et ændringsforslag, der sikrer, at rådgivningen af beboerne fremmes, ved, at det anføres i loven, at beboerrepræsentationen har mulighed for den nødvendige rådgivningsbistand hertil i form af

enten et pårørenderåd og/eller en lejerorganisation.

Svar:

Et ændringsforslag kan udformes således:

Til § 34

1) I § 34 indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:

»Stk. 4. Beboerrepræsentanterne kan beslutte at søge bistand i en lejerforening. Udlejeren kan ikke modsætte sig, at lejerforeningen som bistand for beboerrepræsentanter deltager med 1 repræsentant i forhandlinger om ejendommens forhold.«

Socialministerens kommentar til ændringsforslaget:

Den foreslåede bestemmelse er identisk med § 6, stk. 1, i bekendtgørelse om beboerrepræsentation, som allerede gælder for beboerrepræsentanter i friplejeboliger, jf. forslaget § 34, stk. 1. Jeg ser derfor ikke behov for ovenstående forslag til § 34, stk. 4.

Regeringen kan ikke støtte ændringsforslaget.