

[Landsbyggefondens bidrag til ydelsesstøtte til friplejeboliger]

Af *et mindretal* (S), tiltrådt af *et mindretal* (SF og EL):

Ny paragraf

24) Efter § 106 indsættes som ny paragraf:

»§ 02. I lov om leje af almene boliger, jf. lovbekendtgørelse nr. 394 af 2. maj 2006, som ændret senest ved § 86 i lov nr. 538 af 8. juni 2006, foretages følgende ændringer:

1. I § 86, stk. 1, 2. pkt., ændres »stk. 5« til: »stk. 6«.

2. I § 86 indsættes efter stk. 4 som nyt stykke:

»Stk. 5. Opsiges en lejer efter § 85, stk. 1, nr. 2, som følge af, at en ejendom påtænkes ombygget med henblik på afhændelse til en tredjemand, der vil søge godkendelse til at anvende boligerne som friplejeboliger, skal udlejeren uden unødigt ophold tilbyde lejeren at leje en anden bolig i kommunen. Boligen skal opfylde kravene i stk. 6.«

Stk. 5-7 bliver herefter til stk. 6-8.«

[Pligt til erstatningsbolig ved ombygning]

Ny paragraf

25) Efter § 106 indsættes som ny paragraf:

»§ 03. I lov om midlertidig regulering af boligforholdene m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 396 af 2. maj 2006, som ændret senest ved § 8 i lov nr. 1584 af 20. december 2006, foretages følgende ændring:

1. I § 5, stk. 2, indsættes efter 2. pkt. som nyt punktum:

»I forbedringsudgiften efter 2. pkt. kan ikke indgå udgifter, som er afholdt i forbindelse med ombygning til friplejebolig efter lov om friplejeboliger.«

[Sikring af, at udgifter i forbindelse med ombygning til friplejeboliger ikke kan indgå i en § 5, stk. 2-modernisering]

B e m æ r k n i n g e r

Til nr. 1

Henvisningen i stk. 1 til § 12 omfatter fejlagtigt ikke såvel stk. 2 som stk. 3. Konsekvensen

heraf er, at der i ydelsesstøtten kommer til at indgå såvel den del af ydelsen på lånet, der ikke er dækket af friplejeboligleverandørens betaling på realkreditlånet efter § 12, stk. 2, som bidraget til realkreditinstituttet. Da friplejeboligleverandøren efter forslaget § 12, stk. 3, ud over betalingen på lånet efter § 12, stk. 2, betaler løbende bidrag på realkreditlånet, foreligger der således en dobbeltbetaling af bidrag.

Det foreslås derfor præciseret, at der ikke i ydelsesstøtten indgår løbende bidrag på det optagne realkreditlån.

Til nr. 2

Ændringsforslaget sikrer, at alle lejere i bestående lejemål uanset bebyggelsens udlejningsform, og uanset om en lejer er visiteret til en plejebolig eller ej, sikres en kompenserende boligstøtte, der dækker merlejen som følge af udlejeren ensidige ombygning af lejemålet som følge af overgang til indretning til friplejeboliger.

Til nr. 3

Ændringsforslaget indeholder ingen indholdsmæssige ændringer. Ændringsforslaget udgør en korrektion, idet henvisningen til § 74 er fejlagtig.

Til nr. 4

Med dette ændringsforslag sikres det, at friplejeboliger i videst muligt omfang bliver et tilbud til alle uanset den enkeltes holdning og værdier. Lovforslaget udelukker formelt diskrimination, idet ingen kan udelukkes fra at ansøge om en friplejebolig, men lovforslaget forhindrer ikke, at friplejeboligleverandøren for eksempel fører to ventelister, en med personer med værdifællesskab og en for resten. Der er herefter intet til hinder for, at friplejeboligleverandøren udlejer ledige boliger til personer fra listen med et værdifællesskab og undlader at tage boligsøgende ind fra den anden venteliste. Ændringsforslaget sikrer, at en friplejeboligudbyder ikke reelt kan udelukke bestemte værdiopfattelser.

Ændringsforslaget vil desuden fastholde en social og lighedsorienteret boligpolitik. Ventelister vil samtidig forhindre, at der bliver mulighed for, at der opstår »sorte penge under bordet«, »belønninger« eller anden ekstraleje til friplejeboligleverandøren, der kan sikre adgang til særlig velstillede, ligesom kommunerne sikres ansættelsesret til 50 pct. af boligerne.