

## Tillægsbet. o. lovf. vedr. friplejeboliger

Siumut, Tjöödveldisflokkurin, Fólkaflokkurin og Inuit Ataqaigiit var på tidspunktet for tillægsbetænkningens afgivelse ikke repræsenteret med medlemmer i udvalget og havde dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske udtalelser i tillægsbetænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i tillægsbetænkningen.

## 4. Ændringsforslag med bemærkninger

## Ændringsforslag

Af *socialministeren*, tiltrådt af et *flertal* (udvalget med undtagelse af RV):

## Til § 13

1) I *stk. 1* indsættes efter »§ 12, *stk. 2*«: »og 3«.

[Ikke ydelsesstøtte til løbende bidrag]

Af *et mindretal* (S), tiltrådt af *et mindretal* (SF og EL):

## Til § 16

2) § 16, *stk. 1* og 2, affattes således:

»Til personer, der på omdannelsestidspunktet eller ombygningstidspunktet bor i en bolig, der bliver friplejebolig efter denne lov, og hvis nettoboligudgift herved forøges, udbetaler kommunalbestyrelsen en kompensation. Ved nettoboligudgift forstås boligudgiften efter fradrag af individuel boligstøtte. Kompensationen fortsætter i hele lejeperioden.

*Stk. 2.* Kompensationen beregnes som differencen mellem den hidtidige nettoboligudgift i måneden umiddelbart forud for henholdsvis omdannelsen og ombygningen og nettoudgiften umiddelbart efter henholdsvis omdannelsen og ombygningen. Kompensationen udbetales månedligt, så længe den pågældende bebor den pågældende bolig.«

[Kompensation til lejere i bestående lejemål]

Af *socialministeren*, tiltrådt af et *flertal* (udvalget med undtagelse af RV):

## Til § 19

3) I *stk. 4, 4. pkt.*, ændres »§ 74« til: »*stk. 1-3*«.

[Redaktionel ændring]

61 Udvalgenes betænkninger m.m. (undt. finans- og tillægsbev. lovforslag)

Af *et mindretal* (S), tiltrådt af *et mindretal* (SF og EL):

## Til § 35

4) Efter *stk. 1* indsættes som nye stykker:

»*Stk. 2.* Friplejeboligleverandøren må som betingelse for at udleje en ledig friplejebolig ikke stille krav om, at ansøgeren deler friplejeboligleverandørens værdifællesskab.

*Stk. 3.* Ledige friplejeboliger skal af friplejeboligleverandøren udlejes til ansøgere, som er optaget på en venteliste for friplejeboligbygelsen. Kommunalbestyrelsen i beliggenhedskommunen har dog ret til at anvise lejere til hver anden ledig friplejebolig.

*Stk. 4.* Ansøgere, som er indtegnet på ventelisten efter *stk. 3, 1. pkt.*, kan efter anmodning få indsigt i ventelisten.«

*Stk. 2* bliver herefter *stk. 5*.

[Forbud mod udelukkelse af beboere, der ikke deler værdifællesskab, oprettelse af ventelister og ret til indsigt i ventelister]

## Til § 41

5) Efter *stk. 3* indsættes som nyt stykke:

»*Stk. 4.* Friplejeboligleverandøren skal udarbejde og følge en plan for driften af byggeriet. Hvis der i ejendommen er valgt beboerrepræsentation, skal beboerrepræsentanterne inddrages i udarbejdelsen af driftsplanen.«

*Stk. 4* bliver herefter *stk. 5*.

[Pligt til vedligeholdelsesplan]

## Til § 42

6) Efter *stk. 5* indsættes som nyt stykke:

»*Stk. 6.* Ved lejeaftalens indgåelse kan der ikke aftales en leje og andre lejevilkår, der efter en samlet bedømmelse er mere byrdefulde for lejeren end de vilkår, der gælder for andre lejere i ejendommen.«

*Stk. 6* bliver herefter *stk. 7*.

[Lige vilkår for alle lejere]

7) Som *stk. 8* indsættes:

»*Stk. 8.* Socialministeren fastsætter et vejrende normtal (160 kr. pr. m<sup>2</sup> i 2007) for de udgifter, der kan medtages i de nødvendige driftsudgifter som passende henlæggelser til ud- og indvendig vedligeholdelse.«

[Fastsættelse af normtal til henlæggelser]