

Et *mindretal* i udvalget (S) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling. Mindretallet vil stemme for det under nr. 1 stillede ændringsforslag. Mindretallet vil redegøre for sin stillingtagen til de under nr. 2-4 stillede ændringsforslag ved 2. behandling.

Et *andet mindretal* i udvalget (RV) vil redegøre for sin stillingtagen til lovforslaget ved 2. behandling. Mindretallet vil stemme for det under nr. 1 stillede ændringsforslag. Mindretallet vil redegøre for sin stillingtagen til de under nr. 2-4 stillede ændringsforslag ved 2. behandling.

Et *tredje mindretal* i udvalget (SF) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling. Mindretallet vil stemme for det under nr. 1 stillede ændringsforslag. Mindretallet vil stemme imod de under nr. 2-4 stillede ændringsforslag.

Et *fjerde mindretal* i udvalget (EL) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling. Mindretallet vil stemme for det under nr. 1 stillede ændringsforslag. Mindretallet vil stemme imod det under nr. 2 stillede ændringsforslag og hverken for eller imod de under nr. 3-4 stillede ændringsforslag.

Politiske bemærkninger

Dansk Folkepartis medlemmer af udvalget støtter lovforslaget, som skaber rammer for frit valg for borgere mellem kommunale og private plejeboliger uden for den kommunale boligforsyning. Lovforslaget har endvidere til formål at etablere og drive friplejeboliger i konkurrence med de kommunale plejeboligtildbud, hvilket Dansk Folkeparti mener kan højne kvaliteten. Der er tale om et visionært forslag, som bryder med traditioner og går på tværs af den gældende lovgivning på området. Der åbnes med lovforslaget op for, at selvejende institutioner og andre private kan levere service og udleje plejeboliger.

Dansk Folkeparti ønsker en bredere vifte af botilbud til ældre og handicappede og ser derfor gerne, at flere firmaer og kirkelige eller humanitære organisationer kommer på banen. Det er vigtigt, at plejkrævende borgere frit kan vælge et særligt plejecenter eller bofællesskab, som drives i overensstemmelse med deres tidligere livsmønster, værdier og livssyn, og at der eksisterer forskellige botilbud, som kan tilgodese individuelle behov, som f.eks. særlig kost, særlig livsstil, religion el.lign.

Lovforslaget er meget omfattende. Af væsentlige elementer skal nævnes, at leverandøren skal være certificeret, så det faglige niveau sikres. Leverandøren skal som minimum være godkendt til at levere personlig og praktisk hjælp, men kan også godkendes til at levere eksempelvis socialpædagogisk bistand, genoptræning, vedligeholdelsestræning og hjælp til fysisk og psykisk handicappede. Leverandøren er forpligtet til at levere borgerne de ydelser, der er omfattet af den konkrete afgørelse, som kommunen har truffet. Hvis borgeren får behov for tilbud, som ikke er omfattet af den oprindelige afgørelse om hjælp, og som friplejeboligleverandøren ikke er godkendt til at levere, har borgeren krav på, at kommunen leverer denne service. Beliggenhedskommunen får ansvar for at føre de årlige tilsyn efter gældende regler, et anmeldt og et uanmeldt.

Friplejeboliger kan kun etableres i egne bygninger, der ejes af friplejeboligleverandører. Friplejeboliger kan etableres og drives af alle fysiske og juridiske personer, uden der stilles krav om bestemt selskabsform. Der etableres et kvotesystem, som regulerer adgangen til at etablere og drive friplejeboliger på i alt 500 boliger årligt: 225 boliger i kvote A med statslig ydelsesstøtte og 275 B-boliger uden statslig ydelsesstøtte. Det er positivt, at der er taget højde for huslejeniveauet bl.a. ved en ordning, der sikrer, at personer der bor i en bolig, der omdannes eller ombygges til en friplejebolig uden statslig ydelsesstøtte, ikke oplever en øget beboerbetaling som følge af omdannelsen. Som hovedregel må friplejeboligleverandøren ikke opnå overskud ved selve udlejningen af friplejeboligerne. Beboerne i friplejeboliger er i hovedtræk omfattet af lejelovens almindelige regler bl.a. om indgåelse af lejeaftaler, installationsret, mangler ved det lejede m.v. Beboerne har derfor også mulighed for at vælge beboerrepræsentanter til at repræsentere lejerne over for friplejeboligleverandøren. Det er også muligt for lejerne at indbringe sager vedrørende lejeforholdet for huslejenævnet. Lejerne af friplejeboliger er som andre lejere principielt beskyttet mod opsigelse fra friplejeboligleverandørens side. Det foreslås ligeledes, at det er friplejeboligleverandøren, der skal have hele vedligeholdelsespligten, dvs. pligten til såvel udvendig som indvendig vedligeholdelse. Ved fraflytning kan lejeren således kun komme til at hæfte for misligholdelse af lejemålet.