

ventes det, at ydelsesstøtten beløber sig til 6,3 mia. kr., hvoraf staten betaler 4,7 mia. kr. og Landsbyggefonden bidrager med knap 1,6 mia. kr.

Med henblik på en styrket renoverings- og ghettoindsats foreslås det at ændre reglerne for indbetalingerne til Landsbyggefonden for afdelinger med tilsagn før 1999, så en større del af midlerne fordeles via Landsbyggefonden. 1/3 af midlerne indbetales herefter til dispositionsfonden, og 2/3 indbetales til Landsbyggefonden. Dette vil indebære en harmonisering af de i dag forskellige regelsæt.

Dispositionsfondsmidlerne i de lokale dispositionsfonde kan inddrages aktivt og udnyttes effektivt i renoveringen af den almene sektor. Derfor vil socialministeren udnytte den gældende bemyndigelse i almenboligloven til at fastsætte regler om, at dispositionsfondsstøtte til opretning, udbedring, vedligeholdelse, forbedring, ombygning m.v. kan ydes som løbende støtte til realkreditlån, der optages af afdelingen. Støtten vil kunne ydes på samme måde som ydelsesstøtte til nybyggeri. Det foreslås også, at kommunen kan stille garanti for den del af realkreditlånet, der ligger ud over 80 pct. Dispositionsfonden kan således dække ydelsesbetalingen på det realkreditlån, afdelingen optager, og til gengæld kan afdelingen opkræve en løbende betaling med en anden profil, som evt. er lavere i begyndelsen. Af loven fremgår også, at boligorganisationen af midlerne i dispositionsfonden skal dække afdelingsudgifter til tab som følge af ledige boliger, der ikke dækkes af kommunen. Alt i alt gode tiltag, der kan sætte huslejen ned i afdelingen, hvilket Dansk Folkeparti er glade for, at der nu gives en mulighed for med loven.

Der afsættes i perioden 2007-2010 en årlig pulje på 5 mio. kr. til innovation, hvis formål bl.a. er at fremme kvaliteten og effektiviteten i dansk byggeri samt fortsat at skabe forbedringer af byggeriets og boligernes standard, herunder med hensyn til fejl og skader.

Der har været en stigende interesse for at indgå lokalt eller landsdækkende samarbejde enten i form af administrative fællesskaber eller ved egentlige sammenlægninger. Derfor ændres beslutningsstrukturen ved sammenlægning af boligorganisationer, så øverste myndighed tillægges kompetence til at beslutte opløsning i forbindelse med sammenlægning, uden at forslaget skal

forelægges samtlige afdelinger i den eller de boligorganisationer, der nedlægges.

Som led i boligaftalen af 4. november 2005 blev det besluttet at afsætte midler i Landsbyggefonden til etablering af en landsdækkende internetbaseret boligportal. Boligorganisationernes indberetning af data til portalen bliver med loven nu gjort obligatorisk.

Det Radikale Venstres medlem af udvalget stiller sig fuldt bag lovforslaget, der udmønter boligaftalen om den almene sektors midler indgået 5. november 2006 med regeringen og Dansk Folkeparti. Boligaftalen betyder et historisk løft til renovering og modernisering af de eksisterende almene boliger og boligområder. Sammenlignet med boligaftalen, som et bredt flertal i Folketinget indgik i 2002, er der tale om et årligt løft på næsten 1 mia. kr. Samtidig sættes der 400 mio. kr. årligt af til sociale foranstaltninger til gavn for problemramte boligområder.

Boligaftalen betyder samtidig, at Landsbyggefondens bidrag til nybyggeri nedbringes markant. Hvor Landsbyggefonden i 2002 medfinansierede 71 pct. af statens udgifter til ydelsesstøtte, falder Landsbyggefondens bidrag nu til 25 pct. Dette markante fald var en betingelse for Det Radikale Venstres opbakning til boligaftalen. Det var helt nødvendigt for at skabe luft til de nødvendige ekstra investeringer i de eksisterende almene boliger og boligområder.

For Det Radikale Venstre er det afgørende at fastslå, at hver eneste krone, der fremover indbetales til Landsbyggefonden, vil komme den almene boligsektor til gavn. Vi har fastholdt princippet om, at Landsbyggefonden også kan bidrage til nybyggeri – helt i overensstemmelse med det formål, der blev formuleret, da fonden blev oprettet i 1967. Dette princip har der været bred politisk tilslutning til. Det gjaldt også under SR-regeringen, der i 1999 gennemførte en finansieringsreform med henblik på at styrke sektorens selvfinansiering. Heri indgik bl.a., at man oprettede en nybyggerifond netop med det ene formål at støtte nyt alment byggeri.

Det Radikale Venstre stiller sig på den baggrund stærkt undrende over for, at navnlig Socialdemokratiets medlemmer nu pludselig lægger afstand til dette princip. Vi savner endnu en gyldig begrundelse, der kan forklare det pludselige dramatiske kursskifte.