

Socialistisk Folkepartis og Enhedslistens medlemmer af udvalget er imod det foreliggende lovforslag, da det reelt underminerer den danske realkredittradition med dennes relativt let gennemskuelige og billige bolig- og erhvervslån.

Lovforslaget giver banker mulighed for at udstede særlige SDO'er, som i praksis er realkreditobligationer med en større mulighed for alternativ sikkerhedsstilling og efterfølgende større fortjeneste.

En hovedbegrundelse for lovforslaget er at skabe øget konkurrence. Men ved at give bankerne en stærkere position på markedet, vil der formentlig i stedet ske det modsatte. Alle har formentlig en bankkontakt, og med bankernes nye mulighed for udstedelse af boliglån får de hermed en helt central rolle omkring fuld långivning til boliger. Bankernes sælgere, som af mange kaldes og opfattes som rådgivere, vil i praksis blive dem, der vejleder helt almindelige boligejere om boligfinansiering, og de vil have den konkurrencefordel at være først med at kunne præsentere en række nye låneprodukter og lånesammenstillinger, som kun få vil have en reel mulighed for at gennemskue.

SF og EL tror på, at bankerne er dygtige nok til at udnytte denne fortrinsstilling til fordel for bankernes overskud og bankernes ejere. Taberne bliver de almindelige boligejere, som får en dyrere boligfinansiering.

Endelig indeholder lovforslaget også i § 11 væsentlige ændringer af kursgevinstloven. SF og EL er selvfølgelig indstillet på, at kursgevinstloven skal tilpasses, når der sker ændring i markedet for lån i fast ejendom, men ændringerne i lovforslaget går langt ud over de ændringer, der er nødvendiggjort af indførelsen af SDO'er. Således indføres der nu generelt fradrag for kurstab på lån hos selskaber, selv om lånene opfylder mindsterenten, og der skabes således skattefri kursgevinst hos kreditor. Skatteministeren har i besvarelsen af spørgsmål 13 oplyst, at denne ændring skyldes hensynet til EU's statsstøttere, men dette fremgår ikke af lovforslaget, som det burde.

Selv om lovforslaget indeholder værnsregler for den mest åbenbare spekulation i fradragsreglen, betyder de foreslåede regler en øget adgang til fradrag for kurstab.

Desuden betyder de mange forslag til ændringer af kursgevinstloven, at kursgevinstloven bli-

ver yderligere kompliceret. Der er ikke forsøgt at lette administrative byrder hos låntagerne ved at koordinere de regnskabsmæssige og skattemæssige principper for tidspunkterne for udgiftsføring af låneomkostninger og kurstab, og denne del af lovforslaget forøger derfor de administrative byrder for erhvervslivet.

Siumut, Tjóðveldisflokkurinn, Fólkaflokkurinn og Inuit Ataqatigiit var på tidspunktet for betænkningens afgivelse ikke repræsenteret med medlemmer i udvalget og havde dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske udtalelser i betænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i betænkningen.

4. Ændringsforslag med bemærkninger

Ændringsforslag

Af *økonomi- og erhvervsministeren*, tiltrådt af et flertal (udvalget med udtagelse af SF og EL):

Til § 1

1) I den under nr. 2 foreslåede § 16 f affattes stk. 4 således:

»Stk. 4. Finanstilsynet fastsætter nærmere regler om,

- 1) hvilke aktiver det långivende pengeinstitut eller realkreditinstitut kan placere indkomne betalinger i, indtil afregning finder sted, og
- 2) det långivende pengeinstituts eller realkreditinstituts kontrol af adskillelse og afregning til det udstedende pengeinstitut eller realkreditinstitut.«

[Bemyndigelse til Finanstilsynet til at fastsætte regler om det långivende instituts placering af indkomne betalinger samt kontrol og afregning til det udstedende institut i forbindelse med fælles funding]

2) I den under nr. 3 foreslåede § 120 b indsættes i 2. pkt. efter »porteføljen i en serie«: »eller gruppe af serier«.

[Præcisering af regel om videregivelse af oplysninger ved fælles funding]

3) I det under nr. 4 foreslåede § 152 c, stk. 1, nr. 6, udgår 4. pkt., og i stedet indsættes:

»Grænsen på 15 pct. gælder for det samlede engagement med kreditinstitutter efter dette nummer og nr. 7. Tilgodehavender, der opstår i