

m<sup>2</sup>. Herved bliver det muligt ved landsplandi- rektiv at placere store udvalgswarebutikker uden for bymidten.

#### Til nr. 2

Lovforslaget åbner i § 5 n, stk. 2, mulighed for at etablere et byggemarked på op til 2.000 m<sup>2</sup> i tilknytning til en butik, der sælger tømmer og byggematerialer. For at gøre bestemmelsens indhold klarere foreslås begrebet »byggemarked« med dette ændringsforslag ændret til »et særligt afsnit med varer, der ikke er særlig pladskrævende, men som anvendes i forbindelse med tømmer og byggematerialer«. Herved defineres den særlige mulighed for at forhandle ikke særlig pladskrævende varer i forbindelse med særlig pladskrævende varer ved mere præcist at angive, hvilken anvendelse disse ikke særlig pladskrævende varer skal have.

På grund af den nære sammenhæng mellem særlig pladskrævende tømmer og byggematerialer og de varetyper, der ikke er særlig pladskrævende, men som anvendes i forbindelse med tømmer og byggematerialer, vil det hverken ud fra en trafikal eller en bymiljømæssig synsvinkel være hensigtsmæssigt at kræve, at disse varer alene kan forhandles fra butikker i bymidten eller de øvrige områder udlagt til butikksformål.

Som tømmer og byggematerialer omfattet af bestemmelsen om særlig pladskrævende varegrupper kan f.eks. nævnes træ-, sten-, beton-, glas- og gipsmaterialer, træbeskyttelse, søm, skruer, VVS-produkter som f.eks. rør, fittings, radiatorer, vandvarmere, produkter til bad og toilet samt værktøj som f.eks. bore- skruer- og sli- bemaskiner, tænger og skruetrækkere.

Produkter som f.eks. tovværk, elartikler, postkasser, brændeovne, tyverialarmer, paraboler og lign. skal derimod placeres i det særlige afsnit

med varer, der ikke er særlig pladskrævende, men som anvendes i forbindelse med tømmer og byggematerialer.

#### Til nr. 3

Efter ændringsforslaget kan der i Trekantområdet placeres tre udvalgswarebutikker på mere end 2.000 m<sup>2</sup> hvert 4. år.

#### Til nr. 4

Med ændringsforslaget ændres bystørrelsen for de byer, hvor der kan etableres store udvalgswarebutikker på mere end 2.000 m<sup>2</sup> fra 40.000 til 60.000 indbyggere, og muligheden for at etablere store udvalgswarebutikker i de fem største byers aflastningsområder udgår.

#### Til nr. 5

Ændringsforslaget er en konsekvens af ændringsforslag nr. 2. Der er alene tale om, at begrebet »byggemarked« erstattes af begrebet »et særligt afsnit med varer, der ikke er særlig pladskrævende, men som anvendes i forbindelse med tømmer og byggematerialer«. Butiksstørrelsen på 2.000 m<sup>2</sup> opretholdes.

#### Til nr. 6

Ændringsforslaget er udtryk for en fremtidssikring af bestemmelsen og skal understøtte det faktum, at det efter Folketingets forretningsorden er Folketingets Udvalg for Forretningsordenen, der har kompetencen til at bestemme de enkelte stående udvalgs forretningsområder.

#### Til nr. 7

Med ændringsforslaget udgår stk. 2 af bestemmelsen i § 5 t. Bruttoetagearealet vil herefter skulle beregnes som hidtil.