

slag til ændring af lov om planlægning ikke lever op til denne hensigt, og at forslaget således ikke tager højde for de udfordringer, som mange kommuner står over for i dag.

Det er dokumenteret, at mange kommuner som en konsekvens af boligpriserne ikke kan tiltrække og fastholde familier med mellemindkomster, og at de således har svært ved at rekruttere de medarbejdere, som er nødvendige for at opretholde velfærden i f.eks. ældreplejen, på sygehusene og i daginstitutionerne.

Ejendomsmæglerfirmaet Home har i en analyse fra februar 2007 vist, at en gennemsnitsfamilie med en husstandsindtægt på 600.000 kr. i Københavnsområdet skal 50 km væk fra Rådhuspladsen for at finde en bolig på 140 m<sup>2</sup>, som den har råd til at betale. Familier uden formue eller højt betalte job må derfor enten pendle langt hver dag for at komme til og fra arbejde i hovedstadsområdet eller finde et arbejde tættere på, hvor de bor.

Problemet forstærkes af, at mange kommunalt ansatte nærmer sig pensionsalderen, og rekrutteringen af medarbejdere bliver således den helt store udfordring for kommunerne de kommende 10-15 år, hvilket statsministeren også har påpeget i sin nytårstale den 1. januar 2007.

Som det fremgår af eksempler fra Allerød og Hørsholm fra februar 2007, er der allerede i dag kommuner, som må give medarbejdere store løntilskud for at sikre rekrutteringen til de kommunale plejehjem. I København vil op til 30 procent af kommunens ansatte gå på pension de næste 10-15 år, og der vil således være et betydeligt behov for at sikre boliger til de mange nye medarbejdere, som skal erstatte dem, der går på pension.

Mellemindkomstgrupperne er herudover afgørende for at sikre den sociale sammenhængskraft i byerne. En undersøgelse foretaget af Statens Byggeforskningsinstitut (SBI) peger på, at tilstedeværelsen af netop mellemindkomstgrupperne i byerne er vigtig for at undgå sociale problemer. Det skyldes bl.a., at det typisk er mellemindkomstgrupperne, der f.eks. udfører frivilligt arbejde og foreningsarbejde og på den måde engagerer sig i deres nærmiljø, jf. SBI-rapport 321: »Virksomheder af Byudvalgets indsats i alment boligafdelinger 1994-97».

KL (Kommunernes Landsforening) har over for Miljøministeriet tilkendegivet, at lovforslaget ikke er vidtrækkende nok med hensyn til at sikre målsætningen om mangfoldighed i by- og boligområder. Høringssvar fra bl.a. Politiforbundet, BUPL København, LO, FTF, Træ-Industri-Byg, Boligselskabernes Landsforening og Bygherreforeningen peger ligeledes på kommunernes behov for muligheder i planloven for at føre en boligpolitik, der sikrer boliger til grupper med mellemindkomster og sikrer blandede by- og boligområder.

Det er nødvendigt, at kommunerne sikres redskaber til at skabe et udbud af boliger til mellemindkomstgrupperne, og at kommunerne kan gennemføre en boligpolitik, der modgår tendenser til ghettoisering. Det foreslås derfor, at lovforslaget udvides med en bestemmelse om, at kommuner og private bygherrer kan indgå aftaler om en alsidig sammensætning af boliger, både hvad angår boligernes ejerformer og priser.

Et væsentligt formål med en bestemmelse om frivillige aftaler er herudover at sikre åbenhed og klare regler om kommuners samarbejde med private bygherrer og investorer. Som det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget, finder der i dag en praksis sted, hvor kommuner og bygherrer indgår aftaler om bidrag til f.eks. infrastruktur, uden at der findes lovhjælp herfor, og kommunerne befinder sig derfor i en juridisk gråzone. Det forhold retter lovforslaget kun delvis op på, og der er brug for en bredere ramme for indgåelsen af frivillige aftaler, som også omfatter aftaler om boliger.

Til nr. 6

Som det fremgår af bemærkningerne til ændringsforslag nr. 1, vil forslaget om, at det skal være muligt i en lokalplan at fastsætte bestemmelser om opsamling af regnvand fra tage til brug for wc-skyl og tøjvask i maskine, muligvis kræve ændringer i vandforsyningsloven. Det foreslås derfor, at miljøministeren bemyndiges til at fastsætte bestemmelser om ikrafttrædelsen af § 15, stk. 2, nr. 25. Bestemmelsen vil herefter kunne sættes i kraft, når forholdet til vandforsyningsloven er afklaret og eventuelle ændringer heri er vedtaget i Folketinget.