

F. t. l. vedr. landbrugsejendomme

kan opfyldes af en lejer, jf. lovforslagets § 1, nr. 1. Hvis erhververen ønsker selv at opfylde bopælspligten i en ejendom, der er lejet ud, skal dette lejemål kunne opsiges med 6 måneders varsel med henblik herpå.

Til nr. 5

Ændringen er en konsekvens af, at det foreslås, at den personlige bopælspligt erstattes af en upersonlig, og at der i den forbindelse indføres et krav om, at erhververen, når ejendommen udlejes til anden side, kun må opholde sig på ejendommen, når dette sker i naturlig tilknytning til ejendommens drift. Ændringen er endvidere en konsekvens af, at driftsbopælspligten, der tidligere fremgik af § 8, stk. 2, nu udskilles til en særskilt bestemmelse i § 8 a, hvorefter driftsbopælspligten gælder for ejendomme på 30 ha og derover.

Til § 2

Loven foreslås at træde i kraft den 1. juli 2007. Som en overgangsregel foreslås, at hvis en landbrugsejendom er erhvervet før lovens ikrafttræden, medregnes det tidsrum, hvor bopælspligten har været opfyldt efter de hidtil gældende regler, i opfyldelsen af bopælspligten efter den foreslåede § 8, stk. 1. Hvis en landbrugsejendom under 30 ha f.eks. er erhvervet den 1. juli 2003, hvor der gjaldt en 8-årig personlig bopælspligt, vil erhververen kun skulle opfylde de resterende 4 år og nu kun som en upersonlig bopælspligt. Erhververen vil således for de resterende 4 års vedkommende kunne vælge at opfylde bopælspligten ved at udleje ejendommen som helårsbeboelse til en anden. Lovændringen indebærer ikke, at gældende dispensationer meddelt efter den hidtil gældende lov bortfalder. Disse dispensationer vil således fortsat gælde, indtil de efter lovændringens ikrafttræden måtte udløbe, blive tilbagekaldt eller blive ændret.