

Meddelelse om, at lejeaftalen er ophørt, og at der er indgået ny aftale, eller at erhververen selv har taget fast bopæl på ejendommen, skal indgives til Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri.

På samme måde skal den erhverver, der selv har taget fast bopæl på ejendommen, men som inden udløbet af de 8 år ønsker at fraflytte og i den forbindelse udlejer ejendommen til helårsbeboelse, meddele dette til ministeriet. Bestemmelsen i stk. 2, 2. pkt., skal sikre, at erhververen ikke benytter en del af beboelsesbygningen til sekundærbolig i den periode, hvor bopælspligten gælder. Erhververen kan således kun opholde sig på ejendommen, når dette sker i naturlig tilknytning til ejendommens drift.

De nærmere regler for, hvornår og hvorledes indberetning af den ændrede opfyldelse af bopælspligten skal ske, vil blive fastsat i en bekendtgørelse udstedt med hjemmel i lovforslagets § 8, stk. 3.

I forslaget til § 8, stk. 4, foreslås det, at ministeren kan dispensere fra bopælspligten i stk. 1 og 2, når særlige forhold taler for det. Medmindre særlige grunde taler imod det, skal det ved dispensationen stilles som betingelse, at erhververen kun opholder sig på ejendommen, når dette sker i naturlig tilknytning til ejendommens drift. Den foreslåede bestemmelse skal ses i sammenhæng med forslaget om at ophæve den gældende dispensationsbestemmelse i lovens § 17, stk. 2. Denne ændring er systematisk begrundet, og det forudsættes, at der med hjemmel i den foreslåede § 8, stk. 4, dispenseres fra bopælspligten i samme udstrækning som hidtil efter den gældende bestemmelse i § 17, stk. 2. Der vil således for disse dispensationers vedkommende ikke skulle knyttes yderligere betingelse om, at erhververen kun kan opholde sig på ejendommen, når dette sker i naturlig tilknytning til ejendommens drift. Ophævelsen af den personlige bopælspligt nødvendigvis, at der i fremtiden i tilfælde, hvor erhververen ikke ønsker at bosætte sig på ejendommen og heller ikke kan udleje den på markedsvilkår, meddeles dispensation. Baggrunden herfor er, at ejeren ville være forpligtet til selv at flytte ind på ejendommen, hvis den ikke kan lejes ud, og at der således fortsat ville bestå en (subsidiær) personlig bopælspligt for mindre landbrugsejendomme, hvilket på baggrund af Festerensdommen må antages at være i strid med EU-retten. Sådanne dispensationer forudsættes givet på vilkår om, at erhververen kun opholder sig på ejendommen, når dette sker i naturlig tilknytning til ejendommens drift. Herved forstås bl.a., at ejeren kan opholde sig og overnatte på ejendommen i perioder, hvor der foretages reparationer og tilsyn af ejendommen, vedligeholdelse af ejendommen, drift af landbrugsjorden

og andre gøremål, der er et naturligt led i, at ejeren kan varetage sine driftsmæssige interesser af ejendommen. Ejeren vil derimod f.eks. ikke kunne opholde sig på ejendommen i det omfang, det alene tjener til varetagelse af ferie- og fritidsformål.

Ordnningen påtænkes administreret således, at dispensationsansøgningen skal vedlægges dokumentation for, at ansøgeren inden for en nærmere angiven periode f.eks. via annoncering i dagspressen forgæves har forsøgt at udleje ejendommen til anden side på markedsvilkår, og at det på grundlag heraf må antages, at fortsatte rimelige udlejningsbestrebelse ville være udsigtsløse. De nærmere krav, der skal stilles til dokumentationen herfor, vil blive fastsat i en bekendtgørelse. Dispensationen bør i disse tilfælde kun gives for en begrænset periode, således at det med rimelige mellemrum bliver efterprøvet, om det fortsat må anses for umuligt at få ejendommen lejet ud på markedsvilkår.

De nærmere regler for, hvornår og hvorledes indberetning af den ændrede opfyldelse af bopælspligten skal ske, vil blive fastsat i en bekendtgørelse udstedt med hjemmel i lovforslagets § 8, stk. 4.

Den foreslåede bestemmelse i § 8 a viderefører den hidtil gældende driftsbopælspligt for så vidt angår ejendomme på 30 ha eller derover.

Til nr. 2

Ændringen er bl.a. en konsekvens af den foreslåede ændring af § 8, jf. lovforslagets § 1, nr. 1, hvor det bl.a. foreslås, at hvis erhvervelsen af en landbrugsejendom ikke bringer det samlede areal af erhververens landbrugsejendomme op på 30 ha eller derover, kan bopælspligten opfyldes ved, at en anden person end erhververen tager fast bopæl på ejendommen. Det foreslås derfor, at afstandsgrænsen på 10 km også kan måles fra den beboelsesbygning, hvor denne anden person, der opfylder bopælspligten for erhververen, har fast bopæl.

Til nr. 3

Det foreslås, at den gældende bestemmelse i § 17, stk. 2, ophæves. Forslaget skal ses i lyset af, at der med forslaget § 1, nr. 1 foreslås en ny dispensationsbestemmelse i lovens § 8, stk. 4. Dette sker af systematiske grunde, og det forudsættes, at den hidtil gældende dispensationspraksis videreføres, nu med hjemmel i den foreslåede bestemmelse i § 8, stk. 4. Der henvises i øvrigt til bemærkningerne hertil, jf. ovenfor.

Til nr. 4

Ændringen er en konsekvens af, at det foreslås, at bopælspligten for ejendomme under 30 ha, nu tillige