

11. Skematisk oversigt over konsekvenser af forslaget

	Positive konsekvenser/-mindre-udgifter	Negative konsekvenser/-merudgifter
Økonomiske konsekvenser for stat, regioner og kommuner	Ingen	Begrænset øget ressourceforbrug for staten
Administrative konsekvenser for stat, regioner og kommuner	Ingen	Begrænset meradministration for staten
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Evt. indberetningspligt for landmænd med ændret opfyldelse af bopælspligten. Yderligere krav ved dispensation fra bopælskravet.
Miljømæssige konsekvenser	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for borgerne	Ingen	Evt. indberetningspligt for borgere med ændret opfyldelse af bopælspligten. Yderligere krav ved dispensation fra bopælskravet.
Forholdet til EU-retten	Lovforslaget har til formål at imødekomme EF-Domstolens dom i sagen C-370/05 (Festersen-dommen).	

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

I § 8, stk. 1, opretholdes kravet om fast bopæl ved erhvervelse af en landbrugsejendom, der skal opfyldes af en erhverver i mindst 8 år.

Ved erhvervelse af en landbrugsejendom på 30 ha eller derover opfyldes bopælspligten som hidtil ved, at erhververen tager fast bopæl på ejendommen. Kravene om egen drift og uddannelse bevares ligeledes uændrede.

Ved erhvervelse af en landbrugsejendom på under 30 ha foreslås det, at bopælspligten som hidtil skal kunne opfyldes ved, at erhververen tager fast bopæl på ejendommen. Herudover foreslås det, at erhververens bopælspligt også skal kunne opfyldes ved, at en anden person end erhververen tager fast bopæl på ejendommen. Disse regler gælder også ved erhvervelse ved arv eller familiehandel efter lovens §§ 14-15.

Bopælspligten ændres herved fra at være en personlig bopælspligt til at være en upersonlig bopælspligt for landbrugsejendomme under 30 ha.

De foreslåede bestemmelser tænkes administreret således, at hvis erhververen opfylder bopælskravet og de øvrige erhvervsbetingelser i loven, kan erhvervelsen af ejendommen gennemføres uden tilladelse fra jordbrugskommissionen. Erhververen skal da udfylde et erklæringskema om, at erhvervelsen er i overensstemmelse med lovens regler.

Den pågældende skal i den forbindelse angive, hvorledes bopælspligten vil blive opfyldt. Ønsker erhververen ikke selv at tage fast bopæl på ejendommen, men ønskes ejendommen udlejet, skal kopi af den underskrevne lejekontrakt - herunder evt. en underskrevet forpagtnings- eller bestyrerkontrakt, der indebærer, at forpagteren eller bestyreren lejer en bolig på ejendommen - vedlægges erklæringskemaet. Det vil på sigt blive muligt at indsende oplysninger samt bilag, f.eks. underskrevet lejekontrakt, ved at benytte digital signatur ved indsendelse af skema.

Ophører lejemålet inden udløbet af det tidsrum på 8 år, hvor bopælspligten skal være opfyldt, skal erhververen indgå en ny aftale om udlejning af ejendommen eller eventuelt selv tage fast bopæl på ejendommen, jf. dog bemærkningerne nedenfor om dispensationsadgangen.