

– når erhververen varetager et offentligt hverv som minister eller medlem af Folketinget eller Europa-parlamentet.

Af § 12, stk. 3, i loven følger, at den erhverver, der i forvejen er ejer eller medejer af en eller flere landbrugsejendomme, kan erhverve adkomst på yderligere en landbrugsejendom, hvis en række betingelser er opfyldt, herunder bl.a. krav om fast bopæl, jordbrugsuddannelse, egen drift og afstand mellem de erhvervede ejendomme.

Endelig fremgår det af lovens § 28, stk. 3, at lejemål vedrørende landbrugsejendommens beboelsesbygninger uanset bestemmelserne i lejelovgivningen og uanset, om der i lejeforholdet er fastsat længere varsel, kan opsiges med 6 måneders varsel, når boligen ønskes anvendt til opfyldelse af bopælskravet ved erhvervelse af ejendommen.

#### 4. Lovforslagets indhold

Formålet med lovforslaget er at foretage en tilpasning af bopælskravet, som det findes i den nugældende landbrugslov, således at loven imødekommer EF-Domstolens afgørelse.

Der var den 1. januar 2007 i alt 133.712 landbrugsejendomme, heraf er ca. 100.000 (75 %) under 30 ha og ca. 34.000 (25 %) over 30 ha. Ejendommene under 30 ha udgør ca. 30 % af det samlede landbrugsareal, og ejendommene over 30 ha udgør således ca. 70 % af det samlede landbrugsareal. En landbrugsbedrift kan dog efter loven bestå af flere landbrugsejendomme. Der var i 2005 ca. 46.000 bedrifter.

EF-Domstolen har i Festersen-sagen udtalt sig om reglerne for landbrugsejendomme på under 30 ha, da den ejendom, retssagen handlede om, var en mindre ejendom på godt 3 ha. Det foreslås derfor, at lovændringen kommer til at gælde for landbrugsejendomme, hvor det samlede areal af erhververens ejendomme er under 30 ha. For at bringe loven i overensstemmelse med EF-domstolens afgørelse foreslås det, at den 8-årige bopælspligt, der gælder som betingelse for at erhverve en landbrugsejendom under 30 ha, gøres upersonlig. Det betyder, at bopælspligten kan opfyldes ikke blot af erhververen selv, men også af en person, der anvender ejendommen som helårsbeboelse. Formålet med forslaget om en upersonlig bopælspligt for landbrugsejendomme under 30 ha er så vidt muligt fortsat at varetage lovens hensyn til at sikre bosætningen på landet og undgå jordspekulation.

Endvidere foreslås der en regel, der sikrer, at erhververen ikke benytter en del af landbrugsejendommen til sekundærbolig i den periode, hvor bopælspligten gælder. Det foreslås således, at den erhverver, der

ikke selv tager fast bopæl på ejendommen, kun må opholde sig på ejendommen, når dette sker i naturlig tilknytning til ejendommens drift i de 8 år, hvor bopælspligten gælder.

EF-Traktatens artikel 56 om kapitalens frie bevægelighed omfatter alene samhandelsforhold, og kan derfor ikke påberåbes af egne borgere i rent interne sager, dvs. i sager, hvor der ikke er et grænseoverskridende element. For at give borgere bosiddende i Danmark de samme rettigheder som borgere bosiddende i de andre EU- og EØS-lande til at erhverve landbrugsejendomme i Danmark, foreslås det imidlertid, at de nye regler ikke blot skal gælde for borgere bosiddende i de andre EU- og EØS-lande, men også for borgere bosiddende i Danmark.

#### 5. Økonomiske og administrative konsekvenser for stat, regioner og kommuner

I det omfang, der måtte blive fastsat regler i medfør af loven, der pålægger erhververen af en landbrugsejendom at indberette ændring i opfyldelsen af bopælspligten, f.eks. fordi erhververen i forbindelse med fraflytning indgår en forpagtningsaftale, eller fordi et lejemål er ophørt, og der indgås en ny forpagtnings- eller lejekontrakt, vil det medføre et begrænset øget ressourceforbrug hos Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri. Endvidere må kontrollen med overholdelsen af bopælspligten for ejendomme under 30 ha, hvor bopælspligten nu kan opfyldes af andre end erhververen, forventes at blive mere omfattende og dermed også mere tidskrævende end tidligere, hvilket også vil betyde et begrænset øget ressourceforbrug hos de statslige jordbrugskommissioner. Lovforslaget forventes ikke at ville få økonomiske konsekvenser for regioner og kommuner.

Der forventes begrænsede administrative konsekvenser for staten som følge af, at der nu kan søges om dispensation fra bopælskravet, hvis erhververen kan dokumentere, at det ikke har været muligt at udleje ejendommen på markedsvilkår. Der forventes ikke administrative konsekvenser for regioner og kommuner.

#### 6. Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet

Landmandens indberetningspligt udvides i det omfang, der i medfør af loven fastsættes regler, der pålægger erhververen af en landbrugsejendom at indberette ændring i opfyldelsen af bopælspligten. Endvidere vil der blive tale om yderligere krav til den landmand, der søger om dispensation fra bopælskravet som følge af, at det ikke har været muligt at udleje