

F. t. l. vedr. landbrugsejendomme

Lovforslag nr. L 216. Fremsat den 25. april 2007 af fødevareministeren (Hans Christian Schmidt)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om landbrugsejendomme

(Ændrede regler om bopælspligt)

§ 1

I lov om landbrugsejendomme, jf. lovbekendtgørelse nr. 60 af 19. januar 2007, foretages følgende ændringer:

1. § 8 ophæves og i stedet indsættes:

»§ 8. Pligten til fast bopæl ved erhvervelse af en landbrugsejendom, jf. §§ 12-16, skal opfyldes af en erhverver i 8 år. Pligten skal opfyldes ved, at erhververen tager fast bopæl enten på den pågældende landbrugsejendom eller på en anden landbrugsejendom, som den pågældende eller den pågældendes ægtefælle eller samlever er ejer eller medejer af. Boligen skal være hovedbopæl i skattemæssig forstand.

Stk. 2. Hvis det samlede areal af de efter erhvervelsen ejede eller medejede landbrugsejendomme er under 30 ha, kan erhververen endvidere opfylde bopælspligten efter stk. 1 ved, at en anden person end erhververen tager fast bopæl på ejendommen eller en anden landbrugsejendom, som erhververen er ejer eller medejer af. Erhververen kan i så fald kun opholde sig på ejendommen, når dette sker i naturlig tilknytning til ejendommens drift.

Stk. 3. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan fastsætte regler om kravet om fast bopæl og om, hvornår en person kan betragtes som samlever.

Stk. 4. Ministeren kan dispensere fra stk. 1 og 2, når særlige forhold taler for det. Medmindre særlige grunde taler imod det, skal det ved dispensationen stilles som betingelse, at erhverve-

ren kun opholder sig på ejendommen, når dette sker i naturlig tilknytning til ejendommens drift.

§ 8 a. Den, der som ejer eller forpagter driver en landbrugsbedrift, hvor det samlede areal er 30 ha eller derover, skal tage fast bopæl inden for sin eller sin ægtefælles eller samlevers landbrugsbedrift, jf. § 2, stk. 3.

Stk. 2. Den, der som bestyrer forestår driften af en landbrugsbedrift, hvor det samlede areal er 30 ha eller derover, skal tage fast bopæl inden for ejerens landbrugsbedrift, jf. § 2, stk. 3.

Stk. 3. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan dispensere fra stk. 1 og 2, når særlige forhold taler for det.«

2. I § 12, stk. 3, nr. 5, ændres »hvor ejeren bor eller tager fast bopæl« til: »hvor ejeren har eller tager fast bopæl eller på anden måde opfylder bopælspligten, jf. § 8«.

3. I § 17, stk. 1, ændres »2-7« til: »2-6«, og *stk. 2* ophæves.

Stk. 3-7 bliver herefter *stk. 2-6*.

4. I § 28, stk. 3, ændres »når boligen ønskes anvendt til opfyldelse af bopælskravet ved erhvervelse af ejendommen« til: »når en erhverver skal eller vil opfylde bopælspligten ved selv at tage bopæl på ejendommen«.

5. I § 50, stk. 1, nr. 1, ændres »§ 8, stk. 1-3« til: »§ 8, stk. 1 og stk. 2, 2. pkt., § 8 a, stk. 1 og 2«.

§ 2

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. juli 2007.