

beplantninger, f.eks. for at skyggevirksomheder ikke skal genere solenergianlæg.

Derudover indeholder lovforslaget bestemmelser om, at regionale udviklingsplaner, kommuneplaner og lokalplaner ikke må stride mod offentliggjorte forslag til bindende regler for indholdet af planlægningen, de såkaldte landsplandirektiver.

Og endelig præciseres det i lovforslaget, at der ikke skal ske byggesagsbehandling ved en pensionists anvendelse af en bolig i et sommerhusområde til helårsbeboelse. Med forslaget videreføres således hidtidig praksis, så det eneste krav, der stilles til sommerhuset, er, at det ikke er kondemnabelt som helårsbolig.

Med forslaget er der lagt op til en styrkelse af kommunernes arbejde med bypolitik. Forslaget pålægger ikke kommunerne nye opgaver, men det giver kommunerne flere nye muligheder, som kommunerne frivilligt kan vælge at bruge, når de planlægger for byerne. Kommunerne får bedre muligheder for at skabe udvikling i byerne og forbedre byernes kvaliteter. Det er efterspurgt blandt både kommuner og investorer.

Målet er, at den nye regulering kan træde i kraft den 1. juli 2007.

Idet jeg i øvrigt kan henvise til lovforslaget med tilhørende bemærkninger, skal jeg anbefale forslaget til Folketingets velvillige behandling.