

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Indholdsfortegnelse

- Indledning, jf. afsnit 1.
- Baggrund, jf. afsnit 2.
- Gældende ret, jf. afsnit 3.
- Lovforslagets hovedindhold, jf. afsnit 4.
- Frivillige udbygningsaftaler om infrastruktur, jf. afsnit 4.1.
- Mangfoldige og integrerede byområder, jf. afsnit 4.2.
- Planlægning på søterritoriet, jf. afsnit 4.3.
- Miljøhensyn i lokalplaner, jf. afsnit 4.4.
- Virkningen af offentliggjorte forslag til landsplandi-
rektiver, jf. afsnit 4.5.
- Økonomiske og administrative konsekvenser for det
offentlige, jf. afsnit 5.
- Økonomiske og administrative konsekvenser for er-
hvervslivet, jf. afsnit 6.
- Miljømæssige konsekvenser, jf. afsnit 7.
- Administrative konsekvenser for borgerne, jf. afsnit 8.
- Forholdet til EU-retten, jf. afsnit 9.
- Hørte myndigheder og organisationer, jf. afsnit 10.

1. Indledning

De foreslåede ændringer af planloven skal bidrage til at fremme kvaliteten i det byggede miljø ved at fjerne barrierer for byomdannelse og byudvikling og fremme udviklingen af levende og mangfoldige byer. Lovforslaget skal endvidere bidrage til, at udviklingen sker på et bæredygtigt grundlag.

Lovforslaget har til hensigt at forbedre mulighederne for, at kommunerne aktivt kan anvende planlægningen som et redskab til at udvikle byernes kvaliteter. Det gælder f.eks. ønsket om at udvikle ældre, nedslidte områder i byerne til moderne, attraktive og mangfoldige byområder, samt ønsket om at fremme en samlet udvikling af nedlagte havneområder på land og på søterritoriet til moderne byområder og rekreative arealer. Den form for planlægning, der bygger på en opdeling af byområder med adskillelse mellem arbejde, bolig og fritid ønskes erstattet med en kommunal planlægning for byerne, der stimulerer udviklingen af

mangefacetterede og levende bymiljøer med rige muligheder for menneskelig udfoldelse og kreativitet. I den forbindelse er det også vigtigt at understrege, at parker og grønne områder er væsentlige for, at byerne skal være attraktive steder at være og opholde sig i. Der er en øget bevidsthed om de grønne områders store betydning for sundhed og livskvalitet, øgede herlighedsværdier, og bedre miljø og klima i byerne, og det er derfor et vigtigt emne for kommunernes planlægning at sikre tilstrækkelige grønne områder, parker og andre rekreative områder af høj værdi i byerne.

Lovforslaget er en opfølgning på lov nr. 440 af 10. juni 2003 om ændring af lov om planlægning (byomdannelse). Med denne lov fik kommunerne mulighed for at planlægge for omdannelsen af erhvervsområder til boliger og andre byformål, hvis støjgener fra eksisterende virksomheder kan fjernes inden for en overgangsperiode, der ikke væsentligt overstiger 8 år.

Med nærværende forslag til ændringer af lov om planlægning foreslås kommunernes kompetence til at fremme byomdannelsen og understøtte udviklingen af mangfoldige, integrerede bysamfund yderligere styrket ved hjælp af følgende nye redskaber:

- frivillige udbygningsaftaler om infrastruktur
- planlægning for blandede byfunktioner
- støjisolering af nye boliger
- planlægning for vandområder i havneområder
- miljøhensyn i lokalplaner

I lovforslaget er endelig medtaget en præcisering af § 41 om pensionisters anvendelse af boliger i sommerhusområder til helårsbeboelse. Præciseringen indebærer i overensstemmelse med gældende praksis, som fremgår af bemærkningerne i forslaget til den nu-gældende § 41, at der ikke skal ske byggesagsbehandling ved en pensionists anvendelse af en bolig i et sommerhusområde til helårsbeboelse.

2. Baggrund

Byerne gennemgår i disse år store forandringer, og mulighederne for at udvikle og modernisere de eksisterende byområder vil være i fokus for den kommu-