

der aftales med den enkelte kunde. Den hidtil kendte model fra realkrediten med 30-årige lån og 10 års afdragsfrihed fraviges således. Til gengæld må disse nye lån ikke overstige 75 pct. af ejendommens værdi.

Lånegrænsen på 75 pct. gælder altså først fra den 1. juli 2009. I perioden fra den 1. juli 2007 til den 1. juli 2009, er lånegrænsen 70 pct. af ejendommens værdi. Denne to trins-model er valgt for at få en mere glidende overgang mellem de eksisterende og de nye lånetyper.

Til § 15

Til stk. 1

Det foreslås, at skibsfinansieringsinstituttets først kan udstede skibskreditobligationer fra den 1. januar 2008, hvilket er samtidig med at instituttets adgang til at udstede kasseobligationer ophæves.

Til stk. 2

Overgangsbestemmelsen vedrører den konkursretlige stilling for modparter på finansielle instrumenter i forhold i skibsfinansieringsinstituttet.

Det er som udgangspunkt en forudsætning for at modparter på finansielle instrumenter i en konkurssituation er sidestillet med indehavere af kasseobligationer udstedt af skibsfinansieringsinstituttet, at det af aftalen om det finansielle instrument er bestemt, at skibsfinansieringsinstituttets betalingsstandsning eller konkurs ikke er misligholdelsesgrund.

Stk. 2 indeholder imidlertid en overgangsbestemmelse, som betyder, at hvis aftalen om det finansielle instrument er indgået før den 1. juli 2007, så har den finansielle modpart samme konkursretlige stilling, som indehaverne af kasseobligationerne på trods af, at aftalen om det finansielle instrument ikke indeholder en klausul om, at instituttets betalingsstandsning eller konkurs ikke er misligholdelsesgrund.

Baggrunden for denne overgangsregel om, at det i aftaler om finansielle instrumenter til afdækning af kasseobligationer ikke skal være bestemt, at instituttets betalingsstandsning eller konkurs ikke er misligholdelsesgrund, er, at skibsfinansieringsinstituttet allerede har indgået aftaler om finansielle instrumenter, hvor der ikke er en sådan klausul. Bestemmelsen har til formål at sikre, at aftaler om finansielle instrumenter, som er indgået inden lovens ikrafttræden, kan videreføres som de er.

Til § 16

Som nævnt i bemærkningerne til forslaget til tinglysningsafgiftslovens § 5 a, stk. 2, som affattet ved

denne lovs § 10, nr. 2, svarer betingelserne heri om tinglysning af det nye pant og afløsning af det tidligere pant til tinglysningsafgiftsloven § 5, stk. 2, 5. pkt. § 5 a, stk. 2, er affattet med den ordlyd, der vil gælde, når digital tinglysning indføres, og skatteministeren bestemmer, at den foreslåede regel og lov nr. 106 af 7. februar 2007, (Digital tinglysning m.v.), træder i kraft. Indtil da vil § 5 a, stk. 2, have den ordlyd, der fremgår af § 16. Betingelsen om, at det tidligere pant skal være tinglyst den 1. juli 2007 eller senere, er den samme i både den nuværende og fremtidige affattelse af § 5 a, stk. 2. De øvrige betingelser i § 16, stk. 3, svarer til den gældende tinglysningsafgiftslov § 5, stk. 2, 5. pkt.

Til § 17

Det foreslås, at § 11 skal finde anvendelse på obligationer og værdipapirer, der udstedes, og lån, der ydes eller overtages, den 1. juli 2007 eller senere.

Til § 18

Bestemmelsen vedrører lovforslagets territoriale afgrænsning.

Til stk. 1

Det foreslås i *stk. 1*, at hoveddelen af loven som udgangspunkt ikke gælder for Færøerne og Grønland. Det gælder ændringer af lov om finansiel virksomhed, lov om et skibsfinansieringsinstitut, lov om investeringsforeninger og specialforeninger samt andre kollektive investeringsordninger m.v., lov om Arbejdsmarkeds Tillægspension, lov om lønmodtagernes Dyrtdsfond, lov om arbejdsskadesikring, lov om tilsyn med firmapensionskasser, tinglysningsloven, lov om afgift af tinglysning og registrering af ejer- og panterettigheder m.v. og kursgevinstloven.

Til stk. 2

Stk. 2 fastslår, at lovens § 2, det vil sige ændringerne af lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v., ikke kan sættes i kraft for Færøerne. Baggrunden herfor er, at realkreditområdet er et hjemmestyreanliggende for Færøerne.

Lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. gælder derimod direkte for Grønland og ændringerne af denne lov vil derfor også gælde direkte for Grønland.

Til stk. 3

I *stk. 3* angives derefter hvilke bestemmelser i lovforslaget, der ved kongelig anordning kan sættes helt eller delvist i kraft for både Færøerne og Grønland med de afvigelser, som de særlige forhold i disse landsdele tilsiger. Det betyder at, ændringerne af lov