

finansieringsinstituttet fra den 1. januar 2008 ikke længere kan udstede kasseobligationer.

Den 1. januar 2008 er valgt, fordi kasseobligationer udstedt til og med 31. december 2007 på grund af en overgangsregel i det omarbejdede kreditinstitutdirektiv 2006/48/EF klassificeres som særligt dækkede obligationer.

§ 2 a i lov om et skibsfinansieringsinstitut giver instituttet mulighed for i stedet at kunne udstede skibskreditobligationer, og dette kan ske fra den 1. januar 2008, jf. overgangsbestemmelsen i § 15, stk. 1.

De skibskreditobligationer, som skibsfinansieringsinstituttet kan udstede fra den 1. januar 2008 vil i meget stort omfang svare til kasseobligationer, men de vil ikke kunne klassificeres som særligt dækkede obligationer.

#### *Til stk. 3*

Det foreslås, at skatteministeren fastsætter tidspunktet for ikrafttræden af § 5 a, stk. 2, i tinglysningsafgiftsloven, som den er affattet ved denne lovs § 10, nr. 2. Dette vil ske i forbindelse med indførelse af det digitale tinglysningsystem.

Efter § 13, stk. 1 og 2, i loven om digital tinglysning, lov nr. 539 af 8. juni 2006, fastsætter justitsministeren tidspunktet for lovens ikrafttræden. Justitsministeren kan bestemme, at loven træder i kraft på forskellige tidspunkter for så vidt angår tingbogen, bilbogen, andelsboligbogen og personbogen. Tinglysningsafgiftslovens § 5 a, stk. 2, kan træde i kraft, når reglerne om digital tinglysning træder i kraft for så vidt angår tingbogen. Det skyldes, at pant i fast ejendom kun tinglyses i tingbogen.

Efter § 5, stk. 1, i lov nr. 106 af 7. februar 2007, Digital tinglysning m.v., fastsætter skatteministeren tidspunktet for lovens ikrafttræden. Skatteministeren kan bestemme, at loven træder i kraft på forskellige tidspunkter for så vidt angår afgift af tinglysning, afgift af registrering af skibe og afgift af registrering af luftfartøjer. Tinglysningsafgiftslovens § 5 a, stk. 2, kan træde i kraft, når reglerne om afgift af tinglysning træder i kraft.

#### *Til § 13*

Det foreslås, at for lån omfattet af § 152 d, stk. 2, i lov om finansiel virksomhed er lånegrænsen 70 pct., hvis lånet tilbydes før den 1. juli 2009. I § 152 d, stk. 2, gives der ellers mulighed for, at pengeinstitutter kan tilbyde lån til ejendomme omfattet af § 5, stk. 1, i lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v., med løbetider og afdragsprofiler, der aftales med den enkelte kunde. Den hidtil kendte model fra realkredit-

ten med 30-årige lån og 10 års afdragsfrihed fraviges således. Til gengæld må disse nye lån ikke overstige 75 pct. af ejendommens værdi.

Lånegrænsen på 75 pct. gælder altså først fra den 1. juli 2009. I perioden fra den 1. juli 2007 til den 1. juli 2009, er lånegrænsen 70 pct. af ejendommens værdi. Denne to trins-model er valgt for at få en mere glidende overgang mellem de eksisterende og de nye låntyper.

#### *Til § 14*

##### *Til stk. 1*

Bestemmelsen fastsætter, at uanset ændringen af § 19 i lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v., så bibeholdes kravet om, optagelse til offentlig notering på en fondsbørs for realkreditobligationer udstedt før den 1. juli 2007 indtil den 1. november 2007.

Baggrunden for denne overgangsregel er, at ændringen af begrebet »optaget til offentlig notering på en fondsbørs« til »optaget til handel på regulerede markeder« først træder i kraft den 1. november 2007. Det nye begreb stammer fra Rådets direktiv 2004/39/EF om markeder for finansielle instrumenter (MiFID-direktivet). MiFID-direktivet er gennemført i dansk ret ved lov nr. 108 af 7. februar 2007 og den del af loven, som vedrører gennemførelsen af MiFID-direktivet træder i kraft den 1. november 2007.

##### *Til stk. 2*

I stk. 2 er indsat en overgangsbestemmelse, hvorefter § 20, stk. 1, og § 26, stk. 4, i lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v., som affattet ved lovforslagets § 2, nr. 8 og 10, finder anvendelse for så vidt angår realkreditobligationer udstedt i serier, hvis disse åbnes ved lovens ikrafttrædelse den 1. juli 2007 eller derefter.

§ 20, stk. 1, og § 26, stk. 4, omhandler, hvorvidt finansielle instrumenter kan indgå som sikkerhed for obligationsudstedelser i en serie eller en gruppe af serier med seriereservefond og den konkursretlige behandling heraf.

##### *Til stk. 3*

Det foreslås, at lån omfattet af § 33 c, stk. 2, i lov om realkreditlån og realkreditinstitutter m.v. er lånegrænsen 70 pct., hvis lånet tilbydes før den 1. juli 2009.

I § 33 c, stk. 2, gives der ellers mulighed for, at realkreditinstitutter kan tilbyde lån til ejendomme omfattet af § 5, stk. 1, i lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v., med løbetider og afdragsprofiler,