

F. t. l. vedr. finansiel virksomhed og forskellige andre love

Bestemmelsen indebærer, at også ejerpantebreve og skadesløsbreve, såfremt disse er tinglyst før lovens ikrafttræden den 1. juli 2007, kan ligge til sikkerhed for særligt dækkede obligationslån.

Det er vurderet, at det er hensigtsmæssigt at give mulighed for at anvende den gamle pantebrevsportefølge tinglyst før 1. juli 2007 ved ydelse af særligt dækkede obligationslån. Dette vil lette forholdene for de kunder, som er i besiddelse af et sådant gammelt pantebrev, da man undgår at skulle udstede et nyt, herunder også at skulle betale omkostningerne til dette.

Da de kommende panthavere vil være finansielle virksomheder, som er professionelle i deres omgang med gældsbreve m.v. og som desuden er underlagt adfærdsregulering gennem lovgivningen, er det endvidere fundet forsvarligt, at det ikke kræves, at disse »gamle« pantebreve skal have en tinglyst påtegning om, at de for fremtiden kan anvendes til sikkerhed for særligt dækkede obligationslån. Risikoen for, at pantebreve overdrages til en aftaleerhverver, uden at denne informeres om, at der er tale om et særligt dækkede obligationslån – og derved risikoen for ekstinktion af obligationsindehaverens rettigheder – vurderes således at være yderst begrænset. Den risiko vurderes ikke at påvirke obligationernes karakter som særligt dækkede obligationer.

I § 152 e, stk. 3, foreslås det, at Finanstilsynet får mulighed for at dispensere fra forbudet i stk. 1 mod ejerpantebreve og skadesløsbreve, når lån ydes til fast ejendom, der er beliggende uden for Danmark, Færøerne og Grønland. Baggrunden herfor er, at belåning af fast ejendom i nogle andre lande baseres på ejerpantebreve og lignende. For at dispensation kan opnås, skal instituttet sandsynliggøre, at der ikke herved er risiko for instituttets pantesikkerhed, herunder at der ikke er væsentlig risiko for kollisionproblemer ved stiftelse af sekundære panterettigheder.

§ 152 f

Det foreslås i § 152 f, at der for udstedelse af særligt dækkede obligationer med sikkerhed i skibe gælder en lånegrænse på 70 pct. af det pantsatte skibs værdi. I henhold til bilag VI, del 1, pkt. 68, i det omarbejdede kreditinstitutdirektiv kan grænsen sættes til 70 pct. af det pantsatte skibs værdi. Denne grænse skal inden udgangen af 2010 revurderes, og på baggrund af denne revurdering kan Kommissionen i givet fald forlænge perioden efter proceduren i artikel 151 i det omarbejdede kreditinstitutdirektiv med eller uden en revisionsbestemmelse.

Løbetiden for lån med pant i skibe kan højst udgøre 15 år på lånets udbetalings tidspunkt. For byggelån til

ny- og ombygning af skibe kan løbetiden højst udgøre 4 år regnet fra tidspunktet fra første udbetaling. Når instituttet fastsætter løbetiden skal de tage hensyn til skibstypens gennemsnitlige levetid og det konkrete skibs alder og stand m.v.

§ 152 g

Forslaget til § 152 g gennemfører de dele af bilag VI, del 1, pkt. 68-69 i det omarbejdede kreditinstitutdirektiv 2006/48/EF, der vedrører udstedelse af særligt dækkede obligationer, hvor der stilles krav om, at de anerkendte aktiver, der ligger til sikkerhed for udstedelsen af de pågældende særligt dækkede obligationer, ifølge lovgivningen udelukkende skal anvendes til at beskytte obligationsejerne mod tab i tilfælde af pengeinstituttets betalingsstandsning eller konkurs.

Det foreslås i stk. 1, at pengeinstitutter, der ønsker tilladelse til at udstede særligt dækkede obligationer, skal etablere et eller flere registre til udstedelser af særligt dækkede obligationer.

Det forventes, at et pengeinstitut, der udsteder mange særligt dækkede obligationer, vil etablere flere registre. Baggrunden for denne forventning skyldes reglen om, at alle de obligationer, der er udstedt fra ét register, vil miste betegnelsen »særligt dækkede obligationer«, hvis der blot for én udstedelse ikke stilles den fornødne supplerende sikkerhed, jf. forslaget til § 152 a, stk. 3, 1. pkt.

Registerordningen svarer i store træk til den ordning, der findes på forsikringsområdet til registrering af aktiver, der modsvarer værdien af forsikringshensættelserne i det enkelte forsikringsselskab og sikring af de forsikredes fortrinnsstilling i tilfælde af konkurs.

Et register skal indeholde de aktiver, der ligger til sikkerhed for den pågældende udstedelse af de særligt dækkede obligationer. Registeret skal endvidere indeholde finansielle instrumenter, hvor betingelserne for, at disse kan indgå i registeret er opfyldt, samt aktiver erhvervet for seniorgældsmidler, jf. forslaget til § 152 b, hvor de pågældende finansielle instrumenter og aktiver erhvervet for seniorgældsmidler vedrører den pågældende obligationsudstedelse.

Registeretableringen indebærer en separatistlignende stilling for indehaverne af de særligt dækkede obligationer, modparter på de finansielle instrumenter og seniorgældslångivere til de registrerede aktiver, idet kun de udgifter, der er forbundet med administrationen ifølge forslaget til § 247 a, skal afholdes forinden disse parter fyldestgøres af de registrerede aktiver.

Efter almindelige formueretlige regler vil en sådan separatistlignende stilling almindeligvis kræve foreta-