

§ 16 g

Det fremgår af forslaget til § 16 g, at de betalinger, som opfylder betingelserne i § 16 f om adskillelse m.v., der er modtaget i det långivende institut og endnu ikke er afregnet til det udstedende institut, jf. § 16 f, stk. 3, i tilfælde af det långivende instituts konkurs, skal tilfalde det udstedende institut uden om konkursboet.

Bestemmelsen i § 16 g indeholder ikke en omstødsregel svarende til den i forslagens § 16 d, stk. 2. Det skyldes, at de betalinger, der lever op til kravet om adskillelse m.v. i § 16 f, som det långivende institut modtager på vegne af det udstedende institut, tilkommer det udstedende institut.

Såfremt det långivende institut ikke kan leve op til kravet om adskillelse i § 16 f, vil det udstedende institut ikke have en separatistret til de pågældende midler. Det udstedende institut vil derimod alene have et simpelt krav mod det långivende institut.

Det udstedende institut kan for at sikre sig mindst muligt tab i tilfælde af det långivende instituts konkurs aftale med det långivende institut, at afregning til det udstedende institut skal ske med korte intervaller. Hermed kan det långivende instituts beholdning af betalinger, der vedrører lån sikret ved pant i fast ejendom på grundlag af et andets instituts udstedelse af særligt dækkede obligationer, holdes på et lille beløb.

For betalinger, der sker med midler, som ikke lever op til kravet om adskillelse i § 16 f, stk. 1, gælder de almindelige omstødsregler. Eksempelvis vil en betaling, der er foretaget senere end tre måneder før frisdagen, men som følger en på forhånd fastlagt plan for afregning, derfor som udgangspunkt ikke kunne omstødes, jf. § 67 i konkursloven.

For afregning til det udstedende institut, der ikke følger den på forhånd fastlagte plan, eksempelvis hvis det långivende institut har modtaget ekstraordinære afdrag, må det afgøres konkret, om disse vil kunne omstødes i tilfælde af det långivende instituts konkurs.

Til nr. 3

Med forslaget til § 120 b gives der mulighed for uden samtykke fra den enkelte kunde at fravige § 117 i lov om finansiel virksomhed, således at oplysninger, der er nødvendige til brug for risikostyring og administration af porteføljen i registret eller serien med seriereservefond, kan udveksles. Hertil kommer oplysninger om den løbende afvikling af lånet under forudsætning af, at denne ikke sker planmæssigt.

Bestemmelsen åbner udelukkende mulighed for, at der kan udveksles oplysninger, som er nødvendige for risikostyring og løbende vurdering af pantets bonitet. Oplysningerne vil således ikke kunne benyttes til andre formål, som eksempelvis kreditvurdering af kunden i andre sammenhænge, rådgivning eller markedsføring. Bestemmelsen giver endvidere ikke mulighed for, at fundinginstituttet kan videregive oplysningerne til andre virksomheder. Her vil de almindelige videregivelsesregler i lov om finansiel virksomhed § 117 ff. finde anvendelse.

Videregivelse til risikostyring vil omfatte oplysninger om kunden (eksempelvis alder, bopæl, civilstand, erhverv) og det långivende instituts kreditvurdering af kunden, eller alternativt oplysninger om kundens økonomiske forhold, som sætter fundinginstituttets i stand til at foretage sin egen kreditvurdering af kunden. Det kan eksempelvis være oplysninger om kundens økonomiske forhold, engagementsammensætning samt ejendomsoplysninger, herunder oplysninger som er nødvendige for at opfylde kravet om, at udlånet ikke må overstige den fastsatte lånegrænse i hele lånets løbetid. Kreditvurderingen af kunden vil være nødvendig, for at fundinginstituttet kan vurdere, om det vil acceptere pantet og med hvilken værdi, det kan indgå registeret over de aktiver, der ligger til sikkerhed for de udstedte obligationer.

Hvis det udstedende institut er et pengeinstitut, der anvender de nye intern rating baserede metoder til at opgøre solvensprocenten, vil instituttet i forbindelse med opgørelsen af instituttets solvensprocent desuden skulle foretage en individuel rating af de kunder, hvis pantebreve er indlagt i instituttets register.

Da de løbende indbetalinger på et lån, som er finansieret ved fælles funding, som udgangspunkt indbetales til det långivende institut og ikke til det udstedende institut, vil det endvidere være nødvendigt, at det långivende institut løbende videregiver oplysninger om afviklingen af lånet, såfremt denne ikke sker planmæssigt. Der vil her være tale om oplysninger om, at kunden er i restance med afdrag, at det långivende institut har ydet kunden henstand, eller at der er foretaget nedskrivninger på engagementet.

Det udstedende institut kan have behov for at tilbagesælge de pantebreve m.v., der ligger til sikkerhed for instituttets udstedelser af særligt dækkede obligationer, til det långivende institut, hvis lånet misligholdes, eller pantets værdi forringes f.eks. som følge af manglende vedligeholdelse. I forbindelse med et sådant tilbagesalg vil der ligeledes være behov for at udveksle oplysninger om lånet og den tilhørende sikkerhed fra det udstedende institut til det långivende insti-