

ninger pengeinstitutter skal indsende til Finanstilsynet, herunder om hvordan udstedelser praktisk skal foregå, og hvilke registre der vil blive opbygget.

Af reglerne skal det også fremgå, hvilke betingelser instituttet skal opfylde for at få tilladelse på ny, hvis en tidligere tilladelse til at udstede særligt dækkede obligationer er blevet inddraget efter forslaget til et nyt § 224, stk. 3. Det vil blandt andet være en betingelse for, at et institut kan generhverve en tilladelse og dermed kunne nyudstede særligt dækkede obligationer, at kravet om sikkerhedsmæssig dækning for tidligere udstedte særligt dækkede obligationer opfyldes, så obligationerne igen kan opnå betegnelsen »særligt dækkede obligationer«.

§ 16 b

Det følger af forslaget til § 16 b, stk. 1, at pengeinstitutter og realkreditinstitutter kan finansiere lån ved særligt dækkede obligationer eller særligt dækkede realkreditobligationer, der er udstedt af et andet institut end det långivende. Denne model for udstedelse af særligt dækkede obligationer eller særligt dækkede realkreditobligationer kaldes også fælles funding.

Bestemmelsen indebærer, at et institut (det långivende institut), der eksempelvis ikke har den nødvendige volumen og kapital til at kunne udstede særligt dækkede obligationer på egen balance, kan finansiere lån ved særligt dækkede obligationer eller særligt dækkede realkreditobligationer, der udstedes af et andet institut (det udstedende institut). Med bestemmelsen vil det blive muligt for mindre penge- og realkreditinstitutter også at kunne tilbyde finansiering ved lån optaget på grundlag af en udstedelse af særligt dækkede obligationer eller særligt dækkede realkreditobligationer.

Det udstedende institut skal have tilladelse til at kunne udstede særligt dækkede obligationer eller særligt dækkede realkreditobligationer, jf. forslaget til § 16 a, samt iagttage de regler, der i øvrigt gælder for særligt dækkede obligationer og særligt dækkede realkreditobligationer, herunder betingelserne for, hvornår obligationerne kan opnå og bevare betegnelsen særligt dækkede obligationer eller særligt dækkede realkreditobligationer, krav om et register eller en kapitalcenterstruktur, der indeholder de aktiver, der ligger til sikkerhed for en obligationsudstedelse, krav om supplerende sikkerhed, hvis værdien af de aktiver, der ligger til sikkerhed for obligationsudstedelsen, ikke længere svarer til værdien af de udstedte obligationer m.v. Hvilke obligationer, fundinginstituttet kan udstede, afhænger af, om fundinginstituttet er et pengeinstitut eller et realkreditinstitut.

Ovenstående indebærer eksempelvis, at et realkreditinstitut, der optræder som fundinginstitut for et eller flere pengeinstitutter, ikke kan få overdraget et lån med tilhørende pantebrev fra pengeinstituttet, hvis lånet er ydet med pant i skibe.

Af stk. 2, fremgår, at modeller for udstedelse af obligationer, som er omfattet af stk. 1, skal godkendes af Finanstilsynet. Ved Finanstilsynets vurdering af, om en model for fælles funding kan godkendes, vil tilsynet blandt andet se på, om modellen frembyder en tilstrækkelig sikkerhed for obligationsindehaverne og låntagerne. Herudover vil det indgå i tilsynets vurdering, om modellen lever op til almindelig forbrugerretlig beskyttelse i de tilfælde, hvor kunden fortsat kan henvende sig til sit eget institut vedrørende lånet, og kunden kan foretage betalinger på lånet gennem sit eget institut. Derudover er det en forudsætning for at opnå tilsynets godkendelse af en model for fælles funding, at denne overholder direktivet og anden gældende lovgivning, herunder tinglysningsloven og persondataloven m.v.

Det forventes, at det udstedende institut vil overlade visse administrative opgaver, blandt andet vedrørende løbende overvågning af værdien af den pantsatte ejendom og opkrævning af terminsbetalinger m.v., til det långivende institut.

§ 16 c

Efter § 16 c skal det långivende institut oplyse i lånedokumentet, hvis et lån, som ydes til kunden, skal kunne finansieres ved et andet instituts udstedelse af særligt dækkede obligationer.

Det skal endvidere fremgå af låneaftalen, at der kan videregives oplysninger om kunden mellem det långivende institut og det udstedende institut. De nærmere regler om, hvilke oplysninger der kan videregives, følger af forslaget til § 120 b.

§ 16 d

I § 16 d, stk. 1, foreslås det, at lån, der ydes på grundlag af et andet instituts udstedelse af særligt dækkede obligationer, og tilhørende pantebrev, skal overdrages til det udstedende institut. Denne overdragelse sker til eje.

Efter den nugældende tinglysningslov er der ikke krav om tinglysning ved overdragelse af en allerede tinglyst panterrettighed, jf. § 2 i tinglysningsloven. Erhververens beskyttelse er derimod reguleret af reglerne om sikringakter i gældsloven.

Når § 1 a, stk. 4, i tinglysningsloven træder i kraft skal overførslen tinglyses, hvis man skal opnå beskyttelse over for godtroende aftaleerhververe. (§ 1 a, stk.