

*Stk. 9.* Socialministeren fastsætter maksimumsbeløb for anskaffelsessummen for alment byggeri. Den endeligt godkendte anskaffelsessum for alment byggeri med tilsagn efter stk. 1-5, § 117, stk. 1, eller kapitel 9 a må ikke overstige det på påbegyndelsestidspunktet gældende maksimumsbeløb.

§ 116. Det er en forudsætning for kommunalbestyrelsens tilsagn til almene boligorganisationer efter § 115, stk. 1, nr. 1, til selvejende almene ældreboliginstitutioner efter § 115, stk. 2, nr. 1, og til selvejende almene ungdomsboliginstitutioner efter § 115, stk. 5, nr. 1, samt tilsagn til selvejende almene ældreboliginstitutioner om nybyggeri efter kapitel 9 a, at den, som modtager tilsagnet, er udpeget på baggrund af en åben konkurrence blandt bygherrer som nævnt i stk. 2.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen kan på baggrund af den i stk. 1 nævnte konkurrence udpege og meddele tilsagn om ydelsesstøtte til nybyggeri efter § 115, stk. 1, nr. 1, stk. 2, nr. 1, og stk. 5, nr. 1, og kapitel 9 a til almene boligorganisationer og selvejende almene ungdoms- eller ældreboliginstitutioner.

*Stk. 2.* Fondens panterettigheder skal tjene til sikkerhed for de udbetalte lån fra kommunen eller amtskommunen. Fondens pantebreve kan ikke uden kommunalbestyrelsens eller amtsrådets samtykke afhændes, pantsættes eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning fra andre kreditorers side.

§ 127. Kommunal eller amtskommunal garanti for realkreditlån efter §§ 118, 143 a og 143 c kan ydes for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi.

§ 129. Låntagers betaling på realkreditlån, jf. §§ 118 og 143 a-143 d, og lån, jf. § 119, beregnes første gang 3 måneder efter låneoptagelsen som 3,4 pct. p.a. af byggeriets anskaffelsessum.

130. Ydelsesstøtte efter §§ 115 og 143 a-143 d beregnes i forhold til den anskaffelsessum, kommunalbestyrelsen godkender efter byggeriets afslutning.

*Stk. 3.* Støtte efter §§ 115, 143 a og 143 c kan kun gives, hvis kommunen eller amtskommunen yder den støtte, som fremgår af §§ 120-127, og låntager betaler ydelser på lånet i overensstemmelse med reglerne i § 129.

10. § 115, stk. 9, 2. pkt., affattes således: »Den endeligt godkendte anskaffelsessum for alment byggeri med tilsagn efter stk. 1-5 eller § 117, stk. 1, må ikke overstige det maksimumsbeløb, der gælder på tidspunktet for kommunalbestyrelsens godkendelse af anskaffelsessummen forud for påbegyndelsen.«

11. I § 116, stk. 1, udgår »samt tilsagn til selvejende almene ældreboliginstitutioner om nybyggeri efter kapitel 9 a,«.

12. I § 116, stk. 2, 1. pkt., udgår »og kapitel 9 a«.

13. I § 124, stk. 2, 2. pkt., ændres »amtsrådets« til: »regionsrådets«.

14. I § 127, 1. pkt., ændres »§§ 118, 143 a og 143 c« til: »§ 118«.

15. I § 129, stk. 1, 1. pkt., ændres »§§ 118 og 143 a-143 d« til: »§ 118«.

16. I § 130, stk. 1, 1. pkt., ændres »§§ 115 og 143 a-143 d« til: »§ 115«.

17. I § 130, stk. 3, ændres »§§ 115, 143 a og 143 c« til: »§ 115«.