

## F. t. l. vedr. almene boliger m.v.

herunder for tilsagn, som senere bortfalder og dermed ikke realiseres.

For bedst muligt at sikre at Landsbyggefonden ikke medfinansierer tilsagn, som ikke realiseres, foreslås det, at opgørelsen af Landsbyggefondens refusion for 2006 og bidrag i perioden 2007-2010 ændres således, at refusionen hhv. bidraget opgøres 1. oktober i det andet år efter tilsagnsårets udgang. Grundlaget for opgørelsen er som udgangspunkt den af kommunen godkendte anskaffelsessum forud for påbegyndelsen, idet det må forventes, at langt den overvejende del af tilsagnene på dette tidspunkt har fået meddelt en sådan godkendelse. I det omfang, der alligevel skulle være tilsagn, hvortil der ikke er meddelt godkendelse, anvendes anskaffelsessummen på tilsagnstidspunktet.

Endelig foreslås, at de rente- og inflationsforudsætninger, som anvendes ved beregningen af ydelsesstøtten for det enkelte år, ændres til de forudsætninger, som er anvendt i forbindelse med budgetteringen af ydelsesstøtten på finansloven for det andet år efter tilsagnsåret.

## Til nr. 10

Efter de gældende regler skal den endelige anskaffelsessum overholde det gældende maksimumsbeløb på påbegyndelsestidspunktet. I bemærkningerne til lovforslaget, der indførte maksimumsbeløbet (lov nr. 1233 af 27. december 2003) fremgår det klart, at der hermed menes tidspunktet for kommunalbestyrelsens godkendelse af anskaffelsessummen forud for påbegyndelsen. Da der er opstået tvivl om lovens formulering heraf, foreslås det derfor, at det i lovteksten præciseres, at det er maksimumsbeløbet på tidspunktet for kommunalbestyrelsens godkendelse af anskaffelsessummen forud for påbegyndelsen, der skal være overholdt. Herudover foreslås bestemmelsen formuleret på en sådan måde, at det kommer til at fremgå, at der ikke længere kan gives tilsagn efter kapitel 9 a, jf. bemærkningerne til lovforslagets § 1, nr. 1

## Til nr. 13

Ved tilsagn om offentlig støtte til etablering af almene ældreboliger, der skal ejes af en region, indskyder regionen selv grundkapitalen. Beløbet udbetales som et lån fra Landsbyggefonden, og der udstedes et

pantebrev i den pågældende ejendom til sikkerhed for lånet. Efter ordlyden af § 124, stk. 2, kan fondens pantebrev ikke afhændes m.v. uden kommunalbestyrelsens eller amtsrådets samtykke. Da amtsrådene er nedlagt, foreslås det at ændre amtsrådets samtykke til regionsrådets samtykke.

## Til nr. 20 og 21

§ 151, stk. 1, indeholder en opremsning af det byggeri, der er omfattet af Byggeskadefonden. Boliger etableret efter det nu ophævede kapitel 9 a skal fortsat være omfattet, og det foreslås derfor præciseret, at der er tale om boliger, som har modtaget tilsagn efter det tidligere kapitel 9 a.

*Til § 2*

## Til nr. 1 og 2

Der kan ikke længere gives tilsagn efter §§ 143 a-143 d i almenboligloven, da disse bestemmelser indgår i kapitel 9 a, som blev ophævet pr. 1. februar 2007. Det foreslås derfor præciseret, at der er tale om boliger med tilsagn efter de tidligere §§ 143 a-143 d. Garantibestemmelsen i § 143 f indgår også i dette kapitel, hvorfor det samtidig foreslås præciseret, at der er tale om en garantiforpligtelse efter den tidligere § 143 f.

## Til nr. 3

Bestemmelserne omhandler boliger etableret efter det nu ophævede kapitel 9 a i almenboligloven. Det foreslås derfor præciseret, at der er tale om boliger, som er etableret efter det tidligere kapitel 9 a.

## Til nr. 4

Bestemmelsen regulerer antallet af boliger, der kan meddeles tilsagn til, idet der både er tale om boliger etableret efter tilsagnsbestemmelserne i kapitel 9 a i almenboligloven, som blev ophævet pr. 1. februar 2007, og friplejeboliger etableret efter kvote A. Det foreslås præciseret, at de førstnævnte boliger har modtaget tilsagn efter de tidligere bestemmelser i kapitel 9 a.

*Til § 3*

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. juli 2007.