

Samlet vurdering af konsekvenserne

	Positive konsekvenser/ mindreudgifter	Negative konsekvenser/ mindreindtægter
Økonomiske konsekvenser for stat, kommuner og regioner	Ingen	Statslige mindreindtægter i 2008 for tilsagnsåret 2006 på 454 mio. kr.
Administrative konsekvenser for stat, kommuner og regioner	Ingen	Ingen nævneværdige.
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Miljømæssige konsekvenser	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for borgerne	Ingen	Ingen
Forhold til EU-retten	Forslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter	

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

§ 5 indeholder en definition på almene ældreboliger. Almene ældreboliger er herefter bl.a. boliger etableret af selvejende ældreboliginstitutioner i henhold til kapitel 9 a. Da dette kapitel blev ophævet pr. 1. februar 2007 ved lov nr. 90 af 31. januar 2007 om friplejeboliger, kan der ikke længere gives tilsagn om offentlig støtte til etablering af disse boliger, men de boliger, der allerede er etableret, skal stadig indgå i definitionen. Det foreslås således præciseret, at der er tale om boliger etableret efter det tidligere kapitel 9 a.

Til nr. 2, 7, 11, 12, 14-19 og 22

Som anført i bemærkningerne til § 1, nr. 1, kan der ikke længere gives tilsagn til etablering af almene ældreboliger efter kapitel 9 a. De bestemmelser i § 27, stk. 5, § 91 b, § 116, stk. 1 og 2, § 127, § 129, stk. 1, § 130, stk. 1 og 3, § 131, stk. 1, § 143, stk. 2, og § 151, stk. 2, der knytter sig til tilsagnsgivningen, herunder tilsagn om offentlig støtte til servicearealer, skal således ikke længere gælde for denne boligtype, hvorfor disse bestemmelser foreslås ophævet eller ændret.

Til nr. 3 og 4

Som anført i bemærkningerne til § 1, nr. 1, kan der ikke længere gives tilsagn til etablering af almene ældreboliger efter kapitel 9 a, da kapitlet er ophævet, men de særregler i kapitel 4 om udlejning og anvise-

ning m.v., der gælder for de allerede etablerede boliger, skal fortsat gælde. Derfor foreslås det præciseret, at der er tale om boliger etableret efter det tidligere kapitel 9 a.

Til nr. 5 og 6

Det foreslås, at Landsbyggefonden kan optage statslån til dækning af forskellen mellem fondens indtægter og fondens udgifter til renoveringsstøtte, social og forebyggende indsats, driftsstøtte og medfinansiering af nybyggeriet. Samtidig ophæves muligheden for, at fonden kan optage lån, hvortil staten yder garanti.

Til nr. 8

Det foreslås præciseret, at Landsbyggefondens bidrag til ydelsesstøtte bl.a. ydes til boliger med tilsagn efter de tidligere bestemmelser i §§ 143 a-143 d, da bestemmelserne indgår i det nu ophævede kapitel 9 a, jf. bemærkningerne til lovforslagets § 1, nr. 1.

Til nr. 9

Efter de gældende regler opgøres Landsbyggefondens refusion og bidrag til nybyggeriet endeligt umiddelbart efter tilsagnsårets afslutning. Opgørelsen baserer sig på de meddelte tilsagn og deri indeholdte anskaffelsessummer på opgørelsestidspunktet. Der anvendes endvidere de rente- og inflationsforudsætninger, som er anvendt i forbindelse med den senest vedtagne finanslov. Opgørelsen er endelig, og der reguleres ikke efterfølgende for ændrede forudsætninger,