

sagnsniveau for almene boliger, idet forventningen forsigtigt blev nedsat fra 6.775 til 5.300 boliger. Dette reviderede skøn blev anvendt ved behandlingen af lovforslaget om den almene sektors midler (L 81).

Ved udgangen af december måned havde kommunerne imidlertid meddelt tilsagn til yderligere 7.100 boliger, svarende til at der i alt er meddelt tilsagn til 9.900 boliger i 2006. Landsbyggefondens samlede refusion for 2006 er på dette grundlag opgjort til 2.292 mio. kr.

Det ekstraordinært store antal tilsagn i december måned 2006 skyldes formentlig en vis fremrykning af tilsagnsgivningen som følge af, at den kommunale grundkapital stiger fra 7 til 14 pct. af anskaffelsessummen med virkning for 2007. En del af projekterne er antagelig ikke langt i planlægningen, hvorfor der er en øget risiko for efterfølgende bortfald af tilsagnene. Hvis der ikke tages højde herfor ved opgørelsen af Landsbyggefondens refusion af den statslige ydelsesstøtte, vil Landsbyggefonden komme til at betale til boliger, der aldrig bliver opført.

Dette er ikke tilsigtet, hvorfor det foreslås, at opgørelsesmetoden ændres, således at det bedst muligt sikres, at Landsbyggefonden ikke medfinansierer udgifter til boliger, der ikke opføres. Det foreslås på den baggrund, at den endelige opgørelse af bidraget udskydes, og at opgørelsen baseres på aktive tilsagn, dvs. ekskl. alle tilsagn, som efterfølgende måtte være faldet bort.

Efter de gældende regler skal der senest 9 måneder efter tilsagnsdatoen ansøges om godkendelse af anskaffelsessummen forud for påbegyndelsen, dvs. på baggrund af de afholdte licitationer. Kommunen skal herefter godkende anskaffelsessummen (skema B-tilsagn) inden den fysiske påbegyndelse. Der er ikke fastsat nogen endelig frist for kommunens godkendelse.

På den baggrund foreslås, at opgørelsen af Landsbyggefondens medfinansiering af ydelsesstøtten til nybyggeriet i perioden 2006-2010 udskydes, således at den endeligt foretages 1. oktober i det andet år efter tilsagnsåret. Grundlaget for opgørelsen af ydelsesstøtten er de godkendte anskaffelsessummer forud for den fysiske påbegyndelse. I det omfang, der ikke er registreret en godkendt anskaffelsessum forud for påbegyndelsen, anvendes anskaffelsessummen på tilsagnstidspunktet. Det forventes, at der på det foreslåede opgørelsestidspunkt kun vil være meget få aktive projekter tilbage, hvor kommunen endnu ikke har godkendt anskaffelsessummen forud for den fysiske påbegyndelse. Med henblik på yderligere at minimere omfan-

get heraf vil der blive etableret en rykkerprocedure op til opgørelsestidspunktet.

Det vil samtidigt være naturligt at ajourføre de øvrige beregningsforudsætninger i opgørelsen. I forlængelse heraf foreslås det, at de rente- og inflationsforudsætninger, der skal anvendes ved beregningen af ydelsesstøtten for det enkelte tilsagnsår, skal være de forudsætninger, der er anvendt i forbindelse med den vedtagne finanslov for det andet år efter tilsagnsåret. Set i forhold til den gældende opgørelse, kan ændringer i inflation og rente gå i begge retninger. Forudsætningerne vil ved ajourføringen under alle omstændigheder svare bedre til det faktiske finansieringstidspunkt for de fuldførte boliger.

Den foreløbige opgørelse af Landsbyggefondens medfinansiering vil på finansloven blive konteret på konto 15.51.07. Indtægter fra Landsbyggefonden i tilsagnsåret. Reguleringen i forbindelse med den endelige opgørelse vil blive konteret på konto 15.54.16. Hensættelse vedrørende indtægter fra Landsbyggefonden.

2.2. Mulighed for statslån til Landsbyggefonden

Landsbyggefondens indtægter vil i en årrække ikke kunne dække fondens udgifter til renoveringsstøtte, til den sociale og forebyggende indsats, til driftsstøtte og til bidrag til nybyggeriet. Der er derfor i § 78, stk. 4, mulighed for, at fonden kan optage lån til dækning af forskellen. Der er endvidere adgang til, at staten kan stille garanti for et sådant lån. For at sikre den billigst mulige finansiering af fondens lånebehov foreslås det, at der i stedet for en garanti kan ydes statslån til fonden, svarende til hvad der gælder for fondens andre muligheder for at optage lån. Det forventes, at fonden med de nuværende indtægter og udgifter frem til 2014 vil have et lånebehov i størrelsesorden 5 mia. kr. Lånebehovet vil være afviklet i 2020.

3. Økonomiske konsekvenser for stat, regioner og kommuner

Forslaget om ændret opgørelse af Landsbyggefondens medfinansiering af nybyggeriet indebærer mindre indtægter for staten i 2008 for tilsagnsåret 2006. Det forventes, at tilsagn svarende til 1.300 boliger bortfalder frem til oktober 2008, hvor Landsbyggefondens bidrag for 2006 endeligt opgøres. Med udskydelsen af opgørelsestidspunktet og de heraf følgende ændringer i opgørelsesmetoden, vil et bortfald på 1.300 boliger reducere Landsbyggefondens samlede bidrag for 2006 med 454 mio. kr. i forhold til det bidrag, som efter de gældende regler kan opgøres til 2.292 mio. kr. Tilsvarende forventes statens mindre indtægter som følge af lovforslaget at udgøre 454 mio.