

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Lovforslagets baggrund og formål

Det er i boligaftalen af 4. november 2005 aftalt, at Landsbyggefonden refunderer 50 pct. af statens ydelsesstøtte til nye almene boliger med tilsagn i 2006. Landsbyggefonden refunderer endvidere den del af statens udgifter til ydelsesstøtte til boliger med tilsagn i 2006, som overstiger 1,3 mia. kr.

I boligaftalen af 5. november 2006 er det aftalt, at Landsbyggefonden bidrager med 25 pct. af ydelsesstøtten til nye almene boliger med tilsagn i perioden 2007-2010.

Landsbyggefondens medfinansiering af nybyggeriet opgøres endeligt umiddelbart efter afslutningen af tilsagnsåret og reguleres ikke efterfølgende som følge af f.eks. bortfald af tilsagn.

I slutningen af 2006 har der på baggrund af plejeboligarantien og forhøjelsen af kommunernes grundkapitalindskud fra 7 pct. til 14 pct. pr. 1. januar 2007 været en meget betydelig tilsagnsgivning ligesom tilsagnsforløbet har været usædvanligt. Langt hovedparten er meddelt i november og december 2006. På baggrund af dette tilsagnsforløb må det forventes, at et større antal tilsagn vil bortfalde efterfølgende. Det medfører, at Landsbyggefonden vil komme til at betale den fulde ydelsesstøtte for et antal boliger, som ikke bliver opført. Da dette er en utilsigtet konsekvens, foreslås det, at opgørelsen af Landsbyggefondens refusion og bidrag til nybyggeriet i perioden 2006-2010 ændres, således at det bedst muligt sikres, at bortfaldne tilsagn ikke indregnes i Landsbyggefondens bidrag.

Lovforslaget giver endvidere Landsbyggefonden mulighed for at optage statslån til dækning af fondens lånebehov. Lånebehovet opstår som følge af, at Landsbyggefondens udgifter til renovering m.v., til den sociale og forebyggende indsats, til løbende driftsstøtte samt til bidrag til nybyggeriet i en årrække vil overstige fondens indtægter. Der er efter de gældende regler mulighed for, at fonden kan optage lån til dækning af forskellen, samt at staten kan stille garanti

for et sådant lån. For at sikre den billigst mulige finansiering af fondens lånebehov foreslås det, at muligheden for at optage statsgaranteret lån ændres til, at der kan optages statslån.

Herudover foretages en række konsekvensrettelser som følge af ophævelsen af, at det tidligere kapitel 9 a i almenboligloven blev ophævet i forbindelse med vedtagelsen af lov om friplejeboliger. Hertil kommer enkelte præciseringer.

2. Lovforslagets indhold

Lovforslaget indeholder følgende hovedelementer:

- 1.2 Ændret opgørelse af Landsbyggefondens medfinansiering af nybyggeriet
- 1.3 Mulighed for statslån til Landsbyggefonden

2.1. Ændret opgørelse af Landsbyggefondens bidrag

Efter de gældende regler i almenboligloven skal opgørelsen af Landsbyggefondens medfinansiering af nybyggeriet foretages umiddelbart efter tilsagnsårets afslutning. Opgørelsen er gennem årene foretaget på forskellige tidspunkter, men i den gældende bekendtgørelse er opgørelsestidspunktet fastsat til 20. januar.

Opgørelsen baserer sig på de faktisk meddelte tilsagn i tilsagnsåret. Ved beregningen anvendes de rente- og inflationsforudsætninger, som er anvendt i forbindelse med sidst vedtagne finanslov. Opgørelsen er endelig, og der sker ikke efterfølgende regulering som følge af ændringer i beregningsforudsætninger, faktiske anskaffelsessummer eller senere bortfaldne tilsagn. Dette betyder, at opgørelsen hverken tager hensyn til, at der efterfølgende kan ske bortfald af nogle af de afgivne tilsagn eller til efterfølgende prisstigninger på byggerierne.

Tilsagnsforløbet var i 2006 meget atypisk. Gennem hele året frem til midten af november måned lå tilsagnsgivningen på et rekordlavt niveau. Ved udgangen af oktober måned havde kommunerne således indberettet tilsagn til godt 2.800 boliger. Opgjort forholdsmæssigt svarer det til et årsniveau på knap 3.400 boliger. På den baggrund revurderede Socialministeriet medio november forventningen til det samlede til-