

til at informere eventuelle købere af fast ejendom om, at en tidligere ejer af ejendommen må forventes at skulle gennemføre en undersøgelse eller afhjælpende foranstaltninger på ejendommen. Afhjælpende foranstaltninger i forbindelse med forening kan være af længerevarende karakter, f.eks. en afværgepumpning, der skal vedligeholdes.

Der foreslås ikke tinglysning af påbud efter lovforslagets § 64 p, stk. 2 (tålepåbud). Dette skyldes, at informationen af eventuelle købere er sikret ved tinglysning af påbud efter § 64 p, stk. 1, der efter § 64 r, stk. 1 skal tinglyses på den forurenede ejendom, som påbuddet vedrører.

Efter bestemmelsen har tilsynsmyndigheden pligt til at tinglyse oplysninger om de nævnte påbud eller forvarslinger. Tinglysning er imidlertid ikke en gyldighedsbetingelse i relation til håndhævelse af de meddelte påbud.

Tinglysning sker på påbudsadressatens regning, jf. dog forslagsets stk. 2.

#### *Til § 64 s*

Bestemmelsen viderefører den tilsvarende bestemmelse i jordforureningslovens § 47, der dog kun omfatter jordforureninger. Med den foreslåede bestemmelse fastslås, at der ikke kan meddeles påbud vedrørende omfattende lossepladser, hvad enten der er tale om jordforureninger eller andre typer forureninger, omfattet af miljøbeskyttelsesloven.

#### *Til § 64 t*

Der er tale om en videreførelse af jordforureningslovens § 48. Bestemmelsens formulering er ændret, så det udtrykkeligt nævnes, at der kun er tale om jordforureninger med olie. Det sker for at sikre, at anvendelsesområdet i forhold til § 48 i jordforureningsloven ikke ændres, da det ville betyde, at forsikringsordningen for villaolietanke skulle tages op til revision.

Stk. 4 er ny i forhold til den gældende jordforureningslovs § 48, idet den fastlægger, hvordan ansvaret fordeles mellem flere ejere. Baggrunden for ændringen er, at det ikke er anført i § 48 eller bemærkningerne til denne, hvordan situationen, hvor der er flere ejere skal håndteres. Med tilføjelsen af denne bestemmelse er det formålet at gøre klart, at der er tale om en form for solidarisk hæftelse for flere ejere i forhold til påbud efter § 64t, og at det er muligt for den enkelte ejer, som har efterkommet et påbud at kræve udgifterne til efterkommelse af påbuddet dækket af den eller de andre grundejere, således at den endelige hæftelse indbyrdes er en hæftelse i forhold til ejerandel eller anden aftale.

Vedrørende forholdet til lov om retssikkerhed ved forvaltningens anvendelse af tvangsindgreb og oplysningspligter henvises til de almindelige bemærkninger herom.

#### *Til § 64 u*

Bestemmelsen viderefører jordforureningslovens § 49.

#### *Til nr. 9*

Bestemmelsen fastlægger, at det er kommunalbestyrelsen, henholdsvis regionsrådet, i den kommune, henholdsvis region, hvorfra forureningen stammer, der er tilsynsmyndighed. Dette gælder, uanset om en forurening efterfølgende har bredt sig udover kommune- eller regionsgrænsen, eller for eksempel om en transportør har adresse i en anden kommune/region. Det afgørende er således, hvor forureningen eller den overhængende fare for forurening opstår, dvs. typisk hvor virksomheden eller anlægget, som medfører en forurening eller en overhængende fare for forurening, er beliggende, eller hvor for eksempel et mobilt anlæg befandt sig på det tidspunkt, da forureningen skete. Det er også kommunalbestyrelsen, der er myndighed i forhold til virksomheder, som har etableret sig uden fornøden tilladelse, uanset om virksomhedstypen i øvrigt efter miljøbeskyttelsesloven skulle have haft en godkendelse af miljøministeren. Regionsrådets kompetence, der vedrører forureninger i råstofgrave og tidligere råstofgrave, foreslås fastlagt på tilsvarende måde.

Bestemmelsen viderefører kompetencereglerne fra jordforureningslovens § 39, stk. 1 og stk. 3.

#### *Til nr. 10*

Bestemmelsen er flyttet fra jordforureningslovens § 65, stk. 2, 1. pkt. Regionsrådenes kompetence er fastlagt i lovforslagets § 66 a, der svarer til den gældende jordforureningslovs § 39, stk. 3. Der er alene tale om en pligt til at videresende sager, i det omfang kommunalbestyrelsen som led i sit tilsyn efter stk. 1 bliver opmærksom på sådanne sager.

#### *Til nr. 11*

Bestemmelsen er en konsekvensændring i forhold til nr. 9.

#### *Til nr. 12*

I § 66 a, stk. 1 er kompetencen til at træffe afgørelser i forhold til forureninger i råstofgrave og tidligere råstofgrave lagt hos regionsrådet. Der er tale om en videreførelse af jordforureningsloven § 39, stk. 3. At kompetencen ligger hos regionsrådet hænger sammen