

Bestemmelsen bliver således for påbud parallel til godkendelser og påbud om en virksomheds driftsvilkår efter miljøbeskyttelsesloven. En ny virksomheds-ejer skal ikke indhente ny tilladelse eller godkendelse, men kan drive virksomheden videre på samme driftsvilkår.

Efter bestemmelsen i stk. 1 er det dog en forudsætning, at den senere driftsherre på erhvervelsestidspunktet vidste eller burde vide, at påbud var meddelt eller forvarslet. Det er i lyset heraf, at der efter bestemmelsen i § 64 r skal ske tinglysning af oplysninger om påbud og varsling af påbud.

Forudsætningen om god tro hos den senere driftsherre er som i den gældende jordforureningslovs § 45 indsat for at sikre, at en erhverver af en virksomhed, der inden overtagelsen har orienteret sig i tingbogen, hvor der ikke var tinglyst oplysninger om påbud eller forvarsling heraf, ikke bindes af det tidligere udstedte, utinglyste påbud, medmindre erhververen på anden måde kendte eller burde kende til påbuddet.

Ved begrebet driftsherre forstås en person eller et selskab, som driver virksomheden videre.

Det er uden betydning, på hvilken måde virksomheden overgår til en ny driftsherre. Påbuddet binder således ved virksomhedsoverdragelser, der sker såvel ved køb, gave, arv, skilsmisse, hensidde i uskiftet bo, tvangsauktion, overtagelse som ufyldstgjort panthaver eller lignende.

Med bestemmelsen i stk. 2 fastslås det, at hvis der på erhvervelsestidspunktet alene er meddelt eller forvarslet påbud om undersøgelser, kan myndigheden følge dette påbud op med et nyt påbud om yderligere foranstaltninger vedrørende samme forurening, der har begrundet påbuddet om undersøgelser, uanset at sidstnævnte påbud ikke forelå ved erhvervelsen. Et undersøgelsespåbud giver en evt. ny driftsherre anledning til nærmere at overveje situationen, inden denne træffer beslutning om at overtage virksomheden.

Bestemmelserne i stk. 1 og 2 omfatter som nævnt alene den situation, hvor en bestående virksomhed drives videre af en ny erhverver. I den situation, hvor virksomheden lukkes, kan disse bestemmelser ikke anvendes.

Derfor foreslås det yderligere i stk. 3, at påbud efter §§ 64 l, 64 m og 64 n er bindende over for en erhverver af den forurenede ejendom, der køber ejendommen på et tidspunkt, hvor påbud er forvarslet eller meddelt forurenere. Det er uden betydning, om erhvervelsen sker ved køb, gave, arv, skilsmisse, hensidde i uskiftet bo, tvangsauktion, overtagelse som ufyldstgjort panthaver eller lignende.

Det er en betingelse, at forurenere ikke, efter at det er blevet indskærpet, og forholdet er blevet politianmeldt, har efterkommet påbuddet. Indskærpelsen skal ske som led i tilsynet og være skriftlig. Der er således i stk. 3 tale om en subsidiær forpligtelse for erhververen. Det er endvidere en betingelse, at erhververen på erhvervelsestidspunktet vidste eller burde vide, at der var udstedt eller forvarslet et påbud, og at ejendommen erhverves fra en, der selv var eller kunne blive forpligtet til at efterkomme påbuddet.

Bestemmelsens stk. 4 begrænser anvendelsen af § 64 q, stk. 1-3 til ikke at kunne anvendes, hvis driftsherren har erhvervet virksomheden, eller grundejeren har erhvervet ejendommen før den 2. januar 2000. Fristen viderefører en tilsvarende frist i den gældende miljøbeskyttelseslovs § 83 a, stk. 4.

På samme måde er stk. 1-3 begrænset for andre forureninger end jordforureninger, således at det er et krav, at erhvervelsen af virksomheden eller den forurenede ejendom er sket den 1. maj 2007 eller senere. Denne begrænsning, der således angår – ikke forureningstidspunktet, men rådighedstidspunktet – svarer til, at man for så vidt angår jordforureninger lod bestemmelserne gælde også for gamle jordforureninger, da jordforureningsloven blev vedtaget.

I bestemmelsens stk. 5 indskrænkes § 64 q's anvendelsesområde i forhold til panthavere, hvor pantet er stiftet før den 1. januar 2000. Også denne bestemmelse er en videreførelse af jordforureningslovens, henholdsvis miljøbeskyttelseslovens gældende regler. Der indføres en tilsvarende regel for anden forurening end jordforurening, hvor fristen dog fastsættes til 30. april 2007.

#### *Til § 64 r*

Det foreslås, at de i bestemmelsen nævnte oplysninger om påbud vedrørende forurening, der forvarsles eller meddeles, skal tinglyses for påbudsadressatens regning. Bestemmelsen er en videreførelse af jordforureningslovens § 46 og miljøbeskyttelseslovens § 83 b. Med den foreslåede bestemmelse udvides denne adgang fra kun at dække tilfælde af jordforurening til at dække alle forureninger omfattet af miljøbeskyttelsesloven.

Pligten til tinglysning er dels begrundet i, at påbud skal kunne gøres gældende over for senere erhververe, jf. bestemmelsen i § 64 q, stk. 3, hvorefter udstedelse af påbud til en erhverver forudsætter, at erhververen kendte eller burde kende det til forurenere udstedte påbud.

Tinglysningspligten er herudover begrundet for så vidt angår påbud til fraflyttede forurenere i hensynet