

af staten lidt større i § 11 (og § 12) end i de ovenfor nævnte love.

Det vil således ikke være et krav, at det forventes, at ejendommen vil skulle *totaleksproprieres*. Det vil derfor kunne komme på tale, hvis de øvrige betingelser er opfyldt, at staten overtager et areal, selv om ejendommen kun delvist forventes eksproprieret eller hvis ejeren påføres væsentlige ulemper i forbindelse med projektets gennemførelse. Det foreslås dog, at den forventede delvise ekspropriation eller de ulemper, som projektet indebærer, skal have et betydeligt omfang.

Til § 12

Bestemmelsen giver mulighed for, at transport- og energiministeren, selv om der ikke er pålagt byggelinjer, for Metroselskabet I/S forlods kan erhverve en ejendom på begæring af ejeren. Der er tale om ejendomme, der berøres særligt indgribende af anlægget. I lighed med den vurdering, der finder sted i forbindelse med administrationen af bestemmelsen i § 11, stk. 2, vil der i hvert enkelt tilfælde skulle fortages en vurdering af anlæggets betydning for den pågældende ejendom. Udgangspunktet er, at projektet skal berøre ejendommen i et sådant omfang, at der er risiko for, at denne vil blive eksproprieret i væsentligt omfang eller påført betydelige ulemper i forbindelse med projektets eventuelle gennemførelse.

Der kan også blive tale om forlods at erhverve ejerlejligheder og andelslejligheder, der i væsentlig omfang forventes eksproprieret eller eksproprieret midlertidigt i anlægsperioden, så der skabes adgang til de i øvrigt berørte lejligheder via baggårdene, eller erhvervslejemål, der forventes eksproprieret i væsentligt omfang for at etablere adgang til stationer.

Det er i øvrigt en betingelse, at projektet hindrer salg af den pågældende ejendom på normale vilkår, hvilket ejeren f.eks. kan dokumentere ved erklæring fra en ejendomsmægler.

Overtagelsesadgangen kan kun komme på tale, når der foreligger særlige personlige grunde til, at ejeren ønsker ejendommen overtaget. Ved vurderingen af, hvilke forhold der vil kunne begrunde forlods overtagelse, vil der blive lagt vægt på de samme kriterier som ved bestemmelsen i § 11, stk. 2.

Udgifter til en sådan overtagelse afholdes af Metroselskabet I/S. Ejendomme, der måtte være overtaget forlods, kan senere afhændes efter de almindelige regler, såfremt det måtte vise sig, at ejendommen alligevel ikke skal anvendes til Cityringen. Bestemmelsen finder også anvendelse, hvor der er nedlagt forbud efter § 8.

Det følger af bestemmelsen i § 12, stk. 2, at overtagelessummen fastsættes af ekspropriations- og takstationsmyndighederne i henhold til lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

Bestemmelsen svarer til det væsentlige til § 6 i lov om projektering af en udbygning af Nordvestbanen mellem Lejre og Vipperød.

Som nævnt i bemærkningerne ovenfor er borgernes mulighed for at få overtaget et areal eller en ejendom af staten lidt større i § 12 (og § 11) end i den ovenfor nævnte lov.

Det vil således ikke være et krav, at det forventes, at ejendommen vil skulle *totaleksproprieres*. Det vil derfor kunne komme på tale, hvis de øvrige betingelser er opfyldt, at staten overtager et areal, selv om ejendommen kun delvist forventes eksproprieret eller hvis ejeren påføres væsentlige ulemper i forbindelse med projektets gennemførelse. Det foreslås dog, at den forventede delvise ekspropriation eller de ulemper, som projektet indebærer, skal have et betydeligt omfang.

Til § 13

Lovforslagets § 13 indeholder hjemmel til, at transport- og energiministeren for Metroselskabet I/S kan ekspropriere fast ejendom, hvis dette er nødvendigt for at gennemføre anlægget af Cityringen. Ekspropriationen foretages efter reglerne i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom. Erstatning fastsættes efter lovgivningens almindelige regler, jf. § 51, stk. 1 og 2, i lov om offentlige veje.

Alle omkostninger til ekspropriationen afholdes af Metroselskabet I/S.

Til § 14

Det følger af lovforslagets stk. 1, at de naturfredningsmæssige hensyn vedrørende anvendelse af arealer i forbindelse med projektering og anlæg af Cityringen alene varetages af denne lov og gennem den fysiske planlægning, dvs. efter bestemmelsen i lovforslagets § 3, herunder VVM-redegørelse, og herudover i øvrigt efter planloven og f.eks. ikke gennem fredning. Bestemmelsen svarer til den gældende bestemmelse i § 12, stk. 5, i loven om Ørestaden. Da hovedparten af Cityringen vil befinde sig under jordoverfladen og da stationerne vil befinde sig i den indre by forventes det ikke, at der vil blive tale om, at anlægget vil have væsentlige naturfredningsmæssige konsekvenser. Det følger således af bestemmelsen, at naturfredningsloven ikke vil være til hinder for, at der f.eks. under søer kan udføres tunnelbaneanlæg, og at der til gennemførelsen af sådanne anlæg træffes de midlertidige foran-