

I stk. 3 foreslås det, at i det omfang, der ved udgravning, fraskylning eller lignende fra landområder grænsende op til Københavns Havn opstår nye vandområder inden for havnens ydre grænser med sejlbar forbindelse til Københavns Havns søområde, omfattes sådanne vandområder af Københavns Havns reguleringskompetence, herunder retten til at opkræve vandarealleje.

Søterritoriet er ikke undergivet privat ejendomsret. Ved udgravning, fraskylning eller lignende fra landområder, hvorved det nye vandområde bliver en del af søterritoriet, kan ejeren af det areal, hvorfra udgravning, fraskylning mv. er sket, dermed ikke opretholde ejendomsretten til det nye vandområde. Selv om sådanne områder opstår inden for havnens ydergrænser og står i direkte forbindelse med havnens søområde, bliver de efter de gældende regler ikke automatisk undergivet havnens reguleringskompetence.

Med bestemmelsen sikres en ensartet regulering af de områder, der står i en sådan nær sammenhæng med Københavns Havns søområde, idet sådanne nye vandområder inden for havnens ydre grænser med sejlbar forbindelse til Københavns Havns søområde automatisk bliver en del af havnens søområde og dermed undergivet havnens reguleringskompetence. Ved bestemmelsen opnås, at der fortsat kun vil være én havn i København og én administrator. I tilfælde af udgravning forudsættes det i den forbindelse, at ejeren af det landområde, hvorfra udgravning er sket, gives fortrinset til leje af det nye vandområde.

Til § 26

Det foreslås i stk. 1, at der gives mulighed for at klage over forvaltningen af Københavns Havn til transport- og energiministeren. På den måde skabes der overensstemmelse med retstilstanden for de øvrige havne i Danmark, hvor der ligeledes er mulighed for at klage over forvaltningen, jf. havneloven § 17.

Det bemærkes, at klager over tildeling af anløbsplads skal indgives til havneklagenævnet i henhold til havnelovens § 16, som også gælder for Københavns Havn, jf. den foreslåede bestemmelse i § 24, stk. 1.

I forbindelse med klager over vandarealleje finder, udover bestemmelserne herom i denne lov, tillige de almindelige konkurrenceretlige regler anvendelse. Klager over størrelse af vandarealleje, vil derfor skulle henvises til Konkurrencestyrelsen. Konkurrencestyrelsen vil bl.a. påse, at Arealudviklingsselskabet I/S ikke misbruger selskabets dominerende stilling.

Det foreslås i stk. 2, at klagefristen over Københavns Havns afgørelser fastsættes til 4 uger med mulighed for at se bort fra fristen i særlige tilfælde.

Til § 27

Den foreslåede bestemmelse indebærer, at transport- og energiministeren kan bemyndige statslige myndigheder under Transport- og Energiministeriet til at udøve ministerens beføjelser efter denne lov. Det forventes, at det primært vil blive Kystdirektoratet, som vil få henlagt opgaver i henhold til loven, bl.a. kompetencen til at udstede tilladelser i henhold til lovforslagets § 24.

Til § 28

Det foreslås i stk. 1, at transport- og energiministeren fastsætter tidspunktet for lovens ikrafttræden, herunder at lovens enkelte bestemmelser kan træde i kraft på forskellige tidspunkter. På den måde opnås sikkerhed for, at de nødvendige forberedelser i forbindelse med stiftelsen af de to nye selskaber kan foretages, inden lov om Københavns Havn A/S og lov om Ørestaden mv. ophæves, jf. stk. 2. Samtidig opnås, at Københavns Havn A/S, Ørestadsselskabet I/S og Frederiksbergbaneselskabet I/S kan fortsætte sit virke helt indtil det tidspunkt, hvor de to nye selskaber oprettes.

Det fremgår af den foreslåede bestemmelse i stk. 2, at Transport- og Energiministeriet fastsætter tidspunktet for ophævelse af lov nr. 474 af 31. maj 2000 om Københavns Havn A/S og lov nr. 477 af 24. juni 1992 om Ørestaden, eller dele af de to love. Ophævelsen af de to love vil skulle ske samtidig med den formelle stiftelse af Metroselskabet I/S og Arealudviklingsselskabet I/S.

Til § 29 og 30

Ændringen foreslås som en konsekvens af, at Københavns Havn A/S opløses, og at Arealudviklingsselskabet I/S skal forestå havnedrift i Københavns Havn.

Til § 31-33

Ændringen foreslås som en konsekvens af, at Ørestadsselskabet I/S opløses, og at Metroselskabet I/S skal stå for driften af metroen.

Til § 34

Det foreslås, at loven ikke skal gælde for Færøerne og Grønland.