

af faste anlæg og uddybning mv. skal godkendes i medfør af statens højhedsret over søterritoriet. Bestemmelsen i stk. 3 svarer ikke til, hvad der gælder for andre havne, jf. havnelovens § 2, stk. 2, hvorefter uddybning og opfyldning inden for en havns dækkende værker kan udføres uden særskilt tilladelse, medmindre anlægget kræver en vurdering af de miljømæssige konsekvenser.

Ved uddybning forstås tilvejebringelse af større vanddybde end den officielle vanddybde i et område. Vedligeholdelse af den officielle vanddybde, dvs. oprensninger, kan udføres af Arealudviklingsselskabet I/S eller et datterselskab, som har overtaget driften af erhvervshaven uden tilladelse efter stk. 3. Det vil dog kræve tilladelse efter miljølovgivningen at bortskaffe det oprensede materiale.

Bestemmelsen gælder uanset, om det er Arealudviklingsselskabet I/S eller et datterselskab, som har overtaget driften af erhvervshavnen, eller andre selskaber eller private, der søger om tilladelse til fx etablering af et fast anlæg på søterritoriet. Kystdirektoratet eller den myndighed, som transport- og energiministerens bemyndiger til at træffe afgørelse efter bestemmelsen, vil altid skulle høre Arealudviklingsselskabet I/S, forinden de udsteder en godkendelse til andre selskaber eller private. Arealudviklingsselskabet I/S vil i forbindelse med høringen have mulighed for at udtale sig om, hvorvidt det pågældende projekt kolliderer med selskabets råderet over havnen. Desuden skal der, forinden godkendelse af et ansøgt projekt kan udstedes, tillige indhentes udtalelse fra en række myndigheder, bl.a. Skov- og Naturstyrelsen, Kulturarvstyrelsen, Farvandsvæsenet, Fiskeriinspektoraet Øst i Roskilde, Københavns Kommune og Søfartsstyrelsen.

Det fremgår desuden af den foreslåede bestemmelse i stk. 4, at der kan fastsættes vilkår i forbindelse med tilladelser efter stk. 2 og 3, herunder om sikkerhedsstillelse for udgifter til fjernelse af anlæg, vedligeholdelse og godkendelse af overdragelse mv. Sikkerhedsstillelsen vil skulle ske over for Kystdirektoratet eller den myndighed, som transport- og energiministeren har bemyndiget til at træffe afgørelse efter bestemmelsen.

I forbindelse med den ovenfor nævnte høring af Arealudviklingsselskabet I/S kan selskabet anmode om, at der i godkendelsen fastsættes bestemte vilkår om vedligeholdelse af bolværker og skibsanløb ved bolværkerne. Kravet om vedligeholdelse af bolværkerne hviler på nogle gamle havneforordninger, og det er Bro- og Bolværkskommissionen, der har til opgave at påse, at bolværkerne holdes i forsvarlig stand.

Til § 25

Det foreslås i stk. 1, at Københavns Havns søområde fastsættes ved bekendtgørelse. Københavns Havns søområde angives ved de ydre koordinater, dog er et nærmere afgrænset område omkring Holmen ikke en del af Københavns Havns søområde. Københavns Havns søområde er i dag anført i Havnereglementet for Københavns Havn A/S af 1. juli 2005, men det er fundet mest hensigtsmæssigt, at havnens søområde fremover fastsættes med hjemmel i denne lov. Der pågår for tiden et udvalgsarbejde vedrørende en del af søterritoriet ved Holmen, der tidligere var underlagt forsvaret, men er ophørt med at være det ved udflytningen af Flåden fra Holmen. Transport- og Energiministeriet vil snarest træffe afgørelse om, hvorvidt Holmens civile vandområder skal inddrages under Københavns Havns søområde.

I stk. 2 foreslås indsat en bestemmelse, hvorefter Arealudviklingsselskabet I/S har ret til at opkræve vandarealleje inden for Københavns Havns søområde. Der er tale om en videreførelse af den nuværende retstilstand, hvorefter Københavns Havn A/S i medfør af den lovmæssige beføjelse til at drive havnevirksomhed i København har været tillagt en ret til at udnytte havnens vandområde forretningsmæssigt. Udnyttelsen er bl.a. sket ved skibenes brug af kajanlæg mv. som led i en transportopgave, hvor der er blevet opkrævet skibs- og vareafgifter. Derudover har Københavns Havn A/S disponeret over vandarealerne ved udlejning. Københavns Havn A/S har endvidere modtaget ulempekompensation, når andre har fået tilladelse til at disponere over et vandareal inden for havnens søområde.

Vandareallejen er en betaling for en eksklusiv ret til at benytte et bestemt vandareal, fx et vandareal ud for en bestemt kajplads. Arealudviklingsselskabet I/S skal som modydelse for betalingen af vandarealleje sørge for oprensning og renhold af vandarealerne samt sørge for at holde sejltrenden til og fra Københavns Havn farbar mv.

Vandareallejen omfatter ikke leje for at lægge til ved det bagvedliggende bolværk, opkrævning herfor sker særskilt af den pågældende bolværksejer. Som noget særegent i Københavns Havn ejes en stor del af bolværkerne ikke af havnen, idet en stor del af bolværkerne ejes af private grundejere. Ejerfordelingen er på nuværende tidspunkt således, at private ejer ca. 42 pct., staten (Slots- og Ejendomsstyrelsen og Kulturarvministeriet) ejer ca. 7 pct., Københavns Kommune ca. 5 pct. og Københavns Havn A/S ejer de resterende ca. 46 pct.