

hverv, krav til byplanlægning etc. Selskabet udarbejder minimum hvert fjerde år en revideret forretningsstrategi. I forbindelse med revideringen udarbejdes en vurdering af arealernes værdi (nutidsværdi af fremtidige cash flow). Formålet med strategien er, at ejerne skal kunne følge med i, om selskabets dispositioner underbygger den optimale værdiskabelse henset til kommunalplaner for områderne mv.

Ved hver revision af forretningsstrategien forelægges ejerne et skøn for selskabets nutidsværdi og det forventede tilbagebetalingstidspunkt for selskabets gæld.

Såfremt der sker en væsentlig forringelse af skønnet for selskabets nutidsværdi, træffer ejerne på grundlag heraf beslutning om håndtering heraf, eventuelt efter forelæggelse for de respektive politiske bevillingsmyndigheder.

Det foreslås i stk. 2, at Arealudviklingsselskabet I/S på begæring skal stille enhver oplysning om sin virksomhed til rådighed for transport- og energiministeren og Københavns Kommune. Selskabet skal stille de samme oplysninger til rådighed for de to ejere, således at ejerne er i besiddelse af de samme informationer om selskabet. Denne bestemmelse begrænser ikke bestyrelsens pligt til løbende at orientere ejerne, jf. stk. 1, men præciserer, at selskabet skal give ejerne de oplysninger, som ejerne måtte ønske at få.

Det fremgår af den foreslåede bestemmelse i stk. 3, at Arealudviklingsselskabet I/S skal anmeldes og registreres i Erhvervs- og Selskabsstyrelsen efter reglerne i kap. 19 i lov om aktieselskaber. Erhvervs- og Selskabsstyrelsens bekendtgørelse om anmeldelse, registrering, gebyr samt offentliggørelse mv. i Erhvervs- og Selskabsstyrelsen gælder for Arealudviklingsselskabet I/S.

Det foreslås i stk. 4, at aktieselskabslovens regler om indsendelse af meddelelser mv. fra statslige aktieselskaber skal gælde tilsvarende for Arealudviklingsselskabet I/S. Arealudviklingsselskabet I/S forpligtes således med den foreslåede bestemmelse til på lige fod med statslige aktieselskaber straks at give meddelelse til Erhvervs- og Selskabsstyrelsen om væsentlige forhold, der vedrører selskabet og kan antages at få betydning for selskabets fremtid, medarbejdere, ejere og kreditorer, jf. § 157 b i aktieselskabsloven. Meddelelsen skal gives straks efter, at de væsentlige forhold er indtruffet. Ved straks forstås i denne forbindelse uden ugrundet ophold. Meddelelsen skal indeholde en fyldestgørende beskrivelse af det væsentlige forhold samt dets indvirkning på selskabets fremtid. I henhold til bekendtgørelse nr. 552 af 15. juni 2004 om visse aktiebesiddelser i statslige aktieselskaber samt

indsendelse og offentliggørelse af meddelelser fra statslige aktieselskaber skal sådanne meddelelser mv. fra statslige aktieselskaber indsendes elektronisk med digital signatur via www.offentligge-selskaber.dk.

Til § 20

Det foreslås i stk. 1, at de for aktieselskaber gældende regler i årsregnskabsloven om udarbejdelse og indsendelse af årsrapport mv., herunder de bestemmelser, der gælder for statslige aktieselskaber, finder anvendelse for Arealudviklingsselskabet I/S med de ændringer, der følger af denne lov. Bestemmelsen medvirker til, at der sikres åbenhed omkring selskabets forhold.

Det foreslås i stk. 2, at Arealudviklingsselskabet I/S' årsrapport revideres af rigsrevisor og Københavns Kommunes revisor. På den måde skal de to ejeres respektive revisorer begge reviderer selskabets regnskab.

Det foreslås i stk. 3, at transport- og energiministeren sammen med Københavns Kommune udarbejder et regnskabsreglement for Arealudviklingsselskabet I/S, som skal sikre, at selskabet udarbejder adskilte regnskaber for konkurrenceudsatte aktiviteter, ikkekonkurrenceudsatte aktiviteter og finansielle aktiviteter. Regnskabsreglementet skal tage højde for de økonomiske fordele for de kommercielle aktiviteter, der er en følge af den manglende selskabsmæssige udskillelse. Desuden skal reglementet tage højde for de økonomiske fordele, selskabet vil have, såfremt selskabet har rådighed over en kapital, der overstiger den kapital, interessentskabet ville have haft rådighed over under sædvanlige markedøkonomiske vilkår. Endvidere skal regnskabsreglementet sikre mod krydssubsidiering af de kommercielle aktiviteter med midler hidrørende fra andre aktiviteter. Reglerne i regnskabsreglementet skal således sikre, at de kommercielle aktiviteter – og dermed også Arealudviklingsselskabet I/S' medkontrahentet – stilles, som om aktiviteterne var blevet udøvet på normale markedsvilkår.

Regnskabsreglementet skal således sikre, at Arealudviklingsselskabet I/S overholder bestemmelserne om regnskabsmæssige forhold og krydssubsidiering i Kommissionens direktiv 80/723 med senere ændringer (transparensdirektivet).

Regnskabsreglementet skal desuden indeholde regler om udarbejdelse af et særligt skatteregnskab for de kommercielle aktiviteter, således at det årligt opgøres, om der skulle være erlagt skatter, såfremt aktiviteterne var blevet udøvet i selskabsform. Såfremt dette er tilfældet, bør det opgjorte skattebeløb trækkes ud af det særskilte regnskab, og det skal sikres, at denne ka-