

bejde kan indebære, er det samtidig fastsat, at de to ejere forinden godkender et forretningsmæssigt samarbejde, herunder også med hensyn til størrelsen af den kapital, der eventuelt skal indskydes for at muliggøre samarbejdet. Bestemmelsen medfører bl.a., at Københavns Havn A/S nuværende samarbejde med Malmø Hamn om Copenhagen Malmø Port AB kan fortsætte, blot med den ændring, at aktieposten overdrages fra Københavns Havn A/S til Arealudviklings-selskabet I/S.

Med bestemmelsen i stk. 7 skabes hjemmel til, at Arealudviklingsselskabet I/S kan indgå samarbejdsaftaler o. lign. i forbindelse med udøvelsen af selskabets virksomhed samt om øvrig virksomhed, som har en forretningsmæssig sammenhæng hermed. Selskabet kan fx indgå samarbejdsaftaler med fonde om bestemte projekter.

Det foreslås i stk. 8, at Arealudviklingsselskabet I/S og dets datterselskaber i særlige tilfælde kan erhverve tilknyttede ejendomme, såfremt det vurderes at have en samlet værdiforøgende effekt. Bestemmelsen giver fx mulighed for, at selskabet kan opkøbe et byggefelt, som er beliggende i tilknytning til selskabets egne arealer, men som uden opkøb af arealet forhindrer, at selskabet kan gennemføre en samlet plan for det pågældende område. Det er således kun i særlige tilfælde, at selskabet kan erhverve tilknyttede ejendomme, og selskabet vil i sådanne situationer skulle fremlægge en business case for bestyrelsen, der viser, at opkøb af det pågældende areal vil medføre, at værdien af selskabets egne arealer forøges.

Efter den foreslåede bestemmelse i stk. 9 skal selskabet bidrage til en vejforbindelse mellem Helsingørsmotorvejen og Nordhavnen. Det er Københavns Kommune, der skal anlægge vejen, og selskabet skal således alene yde et økonomisk bidrag på 700 mio. kr.

Det vil blive aftalt nærmere mellem staten og kommunen, hvornår tilskuddet skal betales, men det forventes, at en tredjedel af beløbet betales, når anlægget af vejforbindelsen påbegyndes, og at de sidste to tredjedele forfalder til betaling, når vejen er færdiganlagt.

#### *Til § 16*

Det foreslås, at de naturfredningsmæssige hensyn vedrørende arealanvendelsen inden for Ørestadsområdet som hidtil skal varetages alene ved denne lov og gennem den fysiske planlægning og fx ikke gennem fredning. Derimod gælder fx reglerne i naturbeskyttelsesloven om offentlighedens adgang til naturen og bestemmelser om beskyttelse af plante- og dyrearter, således som det også var forudsat i lov om Ørestaden. Bestemmelsen er en videreførelse af § 12, stk. 5, i lov

om Ørestaden mv. Der sker ingen ændringer i myndighedernes forpligtelser efter Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 med senere ændringer (EF-habitatdirektivet), som beskrevet i Miljøministeriets bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. Disse regler indebærer, at der som udgangspunkt ikke kan vedtages planer eller træffes afgørelser, der kan skade det omkringliggende internationale naturbeskyttelsesområde, eller som kan beskadige yngle- og rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV.

I forhold til varetagelse af naturfredningsmæssige interesser udvider bestemmelsen i overensstemmelse med lov om Ørestaden mv. de emneområder, som kan behandles i kommune- og lokalplaner ifølge planlovgivningen. Det er således lagt til grund, at den fremtidige regulering af arealanvendelsen i Ørestad, udover gennem dette lovforslag, udelukkende sker gennem den fysiske planlægning og fx ikke gennem fredning.

Den foreslåede bestemmelse i stk. 2 er en videreførelse af § 13, stk. 5, i lov om Ørestaden mv. Bestemmelsen angiver hvilke naturområder i Ørestadsområdet, herunder kanaler og søarealer, hvor der ikke må bygges, eller foretages andre indgreb, bortset fra naturpleje og anlæg af stier. Naturområderne er angivet på bilag 1. Miljøministeren kan godkende mindre afvigelser fra afgrænsningen og udformningen af naturområderne. Ørestadsselskabet I/S har i dag ansvaret for naturplejen i det angivne naturområde, som benævnes Grønjordssøområdet, og denne opgave vil fremover skulle varetages af Arealudviklingsselskabet I/S. Naturplejen foregår efter en plejeplan, som har til formål at forbedre områdets biologiske, landskabelige og rekreative værdier. Principperne for naturplejen og plejeplanen er nærmere beskrevet i bemærkningerne til lov om Ørestaden mv.

#### *Til § 17*

Det foreslås i stk. 1, at Arealudviklingsselskabet I/S skal ledes af en bestyrelse bestående af 8 medlemmer.

Bestyrelsen vil være ansvarlig for Arealudviklingsselskabet I/S' virke over for selskabets ejere. Bestyrelsen varetager selskabets overordnede ledelse, herunder fører tilsyn med direktionens varetagelse af den daglige ledelse. Bestyrelsen træffer beslutning i alle spørgsmål af væsentlig betydning, herunder om den overordnede tilrettelæggelse af Arealudviklingsselskabet I/S' virke inden for de retningslinjer, som er fastsat i vedtægten. Det vil i vedtægten blive fastlagt, at bestyrelsen skal vedtage en forretningsorden, der