

kun vil være 8,3 pct. Staten og de to kommuner er enige om at ville indgå en aftale, der medfører, at Frederiksberg Kommune opnår en andel af værdistigninger på de relevante grunde på 30 pct. Det drejer sig om arealer ved Forum og Solbjerg stationer, matrikelnummer 19 ba ved Forum station og en del af matrikelnummer 239 e ved Solbjerg station. Aftalen vil indgå som en del af stiftelsesdokumenterne.

I stk. 4 foreslås det, at Arealudviklingsselskabet I/S ved stiftelsen overtager samtlige aktiver og passiver og indtræder i samtlige rettigheder og pligter, der hører til Ørestadsselskabet I/S' arealudviklingsaktiviteter.

Den endelige fordeling af Ørestadsselskabet I/S' aktiver og passiver og rettigheder og pligter sker i forbindelse med udarbejdelsen af stiftelsesdokumenter for Arealudviklingsselskabet I/S og Metroselskabet I/S, jf. stk. 5. Den foreslåede bestemmelse er således alene en overordnet angivelse af, at aktiver og passiver, rettigheder og pligter, der har med Ørestadsselskabet I/S' arealudviklingsaktiviteter at gøre, overtages af Arealudviklingsselskabet I/S.

Det foreslås i stk. 5, at den endelige fordeling mellem Arealudviklingsselskabet I/S og Metroselskabet I/S af de overtagne aktiver og passiver, rettigheder og pligter fra Ørestadsselskabet I/S, jf. stk. 2 og 4, vil blive fastlagt ved aftaler mellem transport- og energiministeren, Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune i forbindelse med udarbejdelsen af stiftelsesdokumenter for Arealudviklingsselskabet I/S og Metroselskabet I/S.

Der vil med udarbejdelsen af stiftelsesdokumenterne således blive gjort op med alle aktiver og passiver, rettigheder og pligter, som vil blive delt mellem Arealudviklingsselskabet I/S og Metroselskabet I/S, jf. stk. 2 og 4. Dette gælder generelt uanset karakter, retsgrundlag og stiftelsestidspunkt for de omhandlede rettigheder og pligter samt aktiver og passiver, således både rettigheder og pligter indgået på offentligretligt som privatretligt grundlag.

Metroselskabet I/S og Arealudviklingsselskabet I/S skal således fuldt ud respektere alle vilkår i kontrakter, overenskomster, lejeaftaler mv., som er indgået af Ørestadsselskabet I/S, ligesom Metroselskabet I/S og Arealudviklingsselskabet I/S indtræder i alle rettigheder, der oprindeligt tilkom Ørestadsselskabet I/S.

Desuden vil der skulle indgås aftaler mellem de to selskaber og hver af de respektive ejere i det omfang, at ejerne ikke indfrier deres forpligtelser ved selskabernes stiftelse. Aftalerne vil have en sådan form, at de kan medtages som et tilgodehavende i åbningsbalancerne for Metroselskabet I/S henholdsvis Arealud-

viklingsselskabet A/S. Det vil i aftalerne også blive fastlagt, hvordan tilgodehavenderne forrentes og afdrages.

Disse aftaler vil indgå i de samlede stiftelsesdokumenter for de to selskaber. Stiftelsesdokumenterne vil endvidere omfatte de endelige åbningsbalancer for de to interessentskaber, interessentskabskontrakter, vedtægter mv. Disse stiftelsesdokumenter vil blive forelagt for Finansudvalget på et aktstykke og for de to kommuners kompetente politiske organer.

Til § 5

Med den foreslåede bestemmelse i stk. 1 beskrives indskuddet af nettoaktiver i Metroselskabet I/S ved stiftelsen, udover Metroselskabet I/S' overtagelse af Ørestadsselskabet I/S' metroaktiviteter og Frederiksbergbaneselskabet I/S.

For det første indskyder Københavns Kommune 4.000 mio. kr. Beløbet skal enten erlægges ved Metroselskabet I/S' stiftelse eller ved årlige bidrag, der mindst svarer til 1/10 af det samlede indskud plus påløbne renter.

For det andet indskyder Frederiksberg Kommune 800 mio. kr. Beløbet skal enten erlægges ved Metroselskabet I/S' stiftelse eller ved årlige bidrag der mindst svarer til 1/10 af det samlede indskud plus påløbne renter.

Københavns Kommunes og Frederiksberg Kommunes indskud forrentes og afdrages efter aftale mellem ejerne og Metroselskabet I/S. En sådan aftale vil skulle udarbejdes i forbindelse med udarbejdelse af stiftelsesdokumenter for de to nye selskaber.

For det tredje får Metroselskabet I/S en fordring på 100 mio. kr. vedrørende reinvesteringer i tekniske installationer på metroens etape 1-3. Fordringen fordeles på de tre ejere i forhold til deres ejerandele, dvs., at Metroselskabet I/S har en fordring på Københavns Kommune på 50 mio. kr., på staten på 42 mio. kr. og på Frederiksberg Kommune på 8 mio. kr.

For det fjerde får Metroselskabet I/S en fordring på Frederiksberg Kommune på 843 mio. kr. svarende til nutidsværdien af Frederiksberg Kommunes nuværende årlige finansieringsbidrag til Frederiksbergbaneselskabet.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet er indstillet på at give Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune dispensation til at optage lån uden for de normale lånerammer til finansiering af kommunernes indskud og reinvesteringer, jf. stk. 1, nr. 1-3, samt til eventuelle yderligere indskud, herunder uforudsete udgifter, der måtte være nødvendige for gennemførelse af anlægget af Cityringen.