

F. t. l. om Metroselskabet I/S m.fl.

Til § 3

Den foreslåede bestemmelse i stk. 1 angiver, at Arealudviklingsselskabet I/S overtager samtlige aktiver og passiver samt indtræder i samtlige rettigheder og pligter i Københavns Havn A/S.

Dette gælder generelt uanset karakter, retsgrundlag og stiftelsestidspunkt for de omhandlede rettigheder og pligter samt aktiver og passiver, således både rettigheder og pligter indgået på offentligretligt som privatretligt grundlag.

Arealudviklingsselskabet I/S skal således fuldt ud respektere alle vilkår i kontrakter, overenskomster, lejeaftaler mv., som er indgået af Københavns Havn A/S, ligesom Arealudviklingsselskabet I/S indtræder i alle rettigheder, der oprindeligt tilkom Københavns Havn A/S.

Det foreslås, at Københavns Havn A/S opløses uden likvidation.

Det foreslås i stk. 2, at overtagelsen – og opløsningen – af Københavns Havn A/S kan ske uden beskatning.

Efter gældende regler ville overtagelsen i forbindelse med opløsningen af Københavns Havn A/S udløse beskatning af fortjeneste og tab på samtlige aktiver og passiver, der indskydes i Arealudviklingsselskabet I/S på samme måde, som hvis aktiver og passiver var blevet solgt til tredjemand.

Med forslaget kan overtagelsen og opløsningen af Københavns Havn A/S ske skattefrit.

Det foreslås i stk. 3, at opløsningen kan ske med tilbagevirkende kraft til den 1. januar i stiftelsesåret for Arealudviklingsselskabet I/S. Dermed opnås overensstemmelse med hjemmel til stiftelse med tilbagevirkende kraft i § 2, stk. 3.

Til § 4

Den foreslåede bestemmelse i stk. 1 angiver, at Metroselskabet I/S og Arealudviklingsselskabet I/S ved stiftelsen overtager alle aktiver og passiver og indtræder i alle rettigheder og pligter i Ørestadsselskabet I/S og Frederiksbergbaneselskabet I/S. Samtidig opløses Ørestadsselskabet I/S og Frederiksbergbaneselskabet I/S. Københavns Kommune ejer 55 pct. af Ørestadsselskabet I/S, og staten ejer 45 pct. Ørestadsselskabet I/S ejer 70 pct. af Frederiksbergbaneselskabet I/S og Frederiksberg Kommune 30 pct.

I stk. 2 foreslås det, at Metroselskabet I/S ved stiftelsen overtager samtlige aktiver og passiver og indtræder i samtlige rettigheder og pligter, der hører til Ørestadsselskabet I/S' metroaktiviteter.

Den endelige fordeling af Ørestadsselskabet I/S' aktiver og passiver og rettigheder og pligter sker i for-

bindelse med udarbejdelsen af stiftelsesdokumenter for Arealudviklingsselskabet I/S og Metroselskabet I/S, jf. stk. 5. Den foreslåede bestemmelse er således alene en overordnet angivelse af, at aktiver og passiver, rettigheder og pligter, der har med metroaktivitet at gøre, det være sig anlægs- eller driftsaktiviteter mv., skal overtages af Metroselskabet I/S. Bl.a. indtræder Metroselskabet I/S i voldgiftsagen, hvor anlægsprenøren COMET i forbindelse med entreprenørens slutopgørelse har fremsat et krav på ca. 2.000 mio. kr. over for metroselskaberne. Ørestadsselskabet I/S har efter at have gennemgået kravene meddelt COMET, at disse krav i det væsentlige må afvises på det foreliggende grundlag. COMET har efterfølgende indbragt kravet for en voldgift. Det er Ørestadsselskabet I/S' vurdering, at en afgørelse i sagen kan forventes i 2008-2009.

Den foreslåede bestemmelse i stk. 3 angiver, at Metroselskabet I/S ved stiftelsen overtager samtlige Frederiksbergbaneselskabet I/S' aktiver og passiver, ligesom Metroselskabet I/S indtræder i samtlige rettigheder og pligter.

Dette gælder generelt uanset karakter, retsgrundlag og stiftelsestidspunkt for de omhandlede rettigheder og pligter samt aktiver og passiver, således både rettigheder og pligter indgået på offentligretligt som privatretligt grundlag.

Metroselskabet I/S skal således fuldt ud respektere alle vilkår i kontrakter, overenskomster, lejeaftaler mv., som er indgået af Frederiksbergbaneselskabet I/S, ligesom Metroselskabet I/S også indtræder i alle rettigheder, der oprindeligt tilkom Frederiksbergbaneselskabet I/S.

Bl.a. overtager Metroselskabet I/S således fordringen på Frederiksberg Kommune vedrørende kommunens gæld til Frederiksbergbaneselskabet I/S. Frederiksberg Kommunes gæld til Frederiksbergbaneselskabet I/S udgør 201 mio. kr. og vedrører meromkostninger til flytning af Frederiksberg Station, samt overdækning mv. af strækningen Frederiksberg til Solbjerg.

Frederiksbergbaneselskabet I/S ejer en række grunde, der er bogført til en forholdsvis lav værdi. Frederiksberg Kommune har oplyst, at lokalplanen for disse grunde overvejes ændret med henblik på at muliggøre nybyggeri, hvilket vil føre til en værdistigning. Så længe grundene er ejet af Frederiksbergbaneselskabet I/S, vil 30 pct. af sådanne værdistigninger tilkomme Frederiksberg Kommune, mens de 70 pct. vil tilfalde Ørestadsselskabet I/S og dermed staten og Københavns Kommune, mens Frederiksberg Kommunes andel af en eventuel værdistigning i Metroselskabet I/S