

direkte omfattet af de nævnte love, men selskabet agerer, som om selskabet var omfattet af offentlighedsloven.

De foreslåede bestemmelser vil betyde, at både Arealudviklingsselskabet I/S og Metroselskabet I/S bliver omfattet af offentlighedsloven, forvaltningsloven og lov om Folketingets Ombudsmand.

9. Økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige

De to nye interessentskaber etableres på grundlag af de nuværende aktiver og passiver i Ørestadsselskabet I/S og Frederiksbergbaneselskabet I/S.

Herudover overtager Arealudviklingsselskabet I/S fra staten alle aktiviteter i Københavns Havn A/S svarende til en værdi på 4.600 mio. kr.

Endvidere indskydes i Arealudviklingsselskabet I/S den tidligere Rigsarkivgrund af staten til en anslået værdi af 300 mio. kr., en fordring på staten på 100 mio. kr. og en fordring på Københavns Kommune på 800 mio. kr. Samtidig omdannes Københavns Kommunes eksisterende grundskyldforpligtelse vedrørende arealerne i Ørestaden til en fordring på kommunen på 2.400 mio. kr. Tilbageførslen af grundskyld vedrørende Ørestaden ophører, hvis den samlede nettogæld i de to selskaber går i nul, inden denne del af tilbageførslen når op på 2.400 mio. kr.

Den samlede nettogæld bør i den forbindelse defineres som summen af nettogælden i Arealudviklingsselskabet I/S, nettogælden i Metroselskabet I/S og eventuelle yderligere kapitalindskud fra ejerne i de to selskaber.

I Metroselskabet I/S indskyder Københavns Kommune 4.000 mio. kr. og Frederiksberg Kommune 800 mio. kr. samtidig med, at Metroselskabet I/S får en fordring på ejerne på 100 mio. kr. Endelig omdannes Frederiksberg Kommunes eksisterende finansieringsbidrag til Frederiksbergbaneselskabet I/S til en fordring på kommunen på 843 mio. kr., der indskydes i Metroselskabet I/S.

Opløsningen af Københavns Havn A/S undtages for ophørsbeskatning svarende til et selskabsskatteprovenu på op mod 900 mio. kr. ved den almindelige selskabsskattesats på 28 pct. Af dette provenu ville 13,41 pct. være tilfaldet Københavns Kommune som hjemstedskommune i det tredje år efter ophøret. Efter den nye kommunale udligningsreform ville 50 pct. af Københavns Kommunes andel af ophørsbeskatningen tilgå udligningspuljen, hvoraf Københavns Kommune dog får en andel. Med undtagelsen fra ophørsbeskatning reduceres udligningspuljen tilsvarende.

Endelig indebærer den nye struktur en risiko for ejerne i forhold til de fremtidige indtægter og udgifter, herunder udgifter til anlæg af cityringen, indtægter ved arealsalg og driften af den samlede metro, herunder billetindtægter.

Der følger naturlige administrative opgaver i forbindelse med varetagelsen af ejerskabet af Metroselskabet I/S for staten, Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune og for Arealudviklingsselskabet I/S for staten og Københavns Kommune.

Lovforslaget indeholder ikke konsekvenser for regionerne.

10. Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet

Lovforslaget har ingen økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet.

11. Miljømæssige konsekvenser

Lovforslaget har ingen miljømæssige konsekvenser.

12. Administrative konsekvenser for borgerne

Lovforslaget indeholder ikke administrative konsekvenser for borgerne.

13. Forholdet til EU-retten

Lovforslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter.

Lovforslaget indeholder hjemmel til, at Arealudviklingsselskabet I/S' overtagelse af aktiviteter og opløsningen af Københavns Havn A/S kan ske uden beskatning. Den manglende beskatning af fortjeneste og tab på samtlige aktiver og passiver, der overtages af Arealudviklingsselskabet I/S, vurderes ikke i sig selv at kunne anses som statsstøtte, idet den manglende beskatning ikke vil medføre nogen overkapitalisering i forhold til interessentskabets kapitalbehov. Eventuelle overskydende midler skal endvidere anvendes til offentlige formål.

Såfremt ikke alle kommercielle aktiviteter udskilles i særlige selskaber med begrænset ansvar, kræves det, at der udarbejdes et regnskabsreglement for Arealudviklingsselskabet I/S, der tager højde for de økonomiske fordele for de kommercielle aktiviteter, der er en følge af den manglende selskabsmæssige udskillelse, og de fordele, interessentskabet vil have. Endvidere er regnskabsreglementets formål at sikre mod krydssubsidiering af de kommercielle aktiviteter med midler hidrørende fra andre aktiviteter.

14. Høring

Lovforslaget er sendt til høring hos de myndigheder og organisationer, der fremgår af bilag 3 til lovforsla-