

og passiver. Det indebærer, at det er deltagerne i interessentskabet, der beskattes af indkomsten i interessentskabet.

Da staten eller kommunerne ikke er indkomstskattepligtige, jf. selskabsskatteovens § 3, stk. 1, nr. 1 og 2, vil hverken indkomsten i Metroselskabet I/S eller Arealudviklingsselskabet I/S blive beskattet. Det er bl.a. en konsekvens af denne skattemæssige behandling, at der kan ske udlodning af overskud fra selskaberne uden beskatning, ligesom det ikke har skattemæssige konsekvenser for selskaberne, hvis deltagerne foretager yderligere indskud i selskaberne. Fortjeneste ved afhændelse af de arealer, som Arealudviklingsselskabet I/S udvikler, vil også kunne ske uden beskatning.

I det omfang, Metroselskabet I/S eller Arealudviklingsselskabet I/S driver virksomhed gennem datterselskaber eller andre selskaber med begrænset ansvar, vil indkomsten i disse selskaber være skattepligtig efter de almindelige regler.

Ved stiftelsen af Metroselskabet I/S og Arealudviklingsselskabet I/S overtager Metroselskabet I/S og Arealudviklingsselskabet I/S aktiviteterne i Ørestadsselskabet I/S, Frederiksbergbaneselskabet I/S og Københavns Havn A/S. Overtagelsen af aktiver og passiver fra Ørestadsselskabet I/S og Frederiksbergbaneselskabet I/S vil efter de gældende regler om beskatning af interessentskaber, jf. ovenfor, ikke have skattemæssige konsekvenser.

Derimod vil Arealudviklingsselskabet I/S' overtagelse af Københavns Havn A/S' aktiver og passiver efter gældende regler ikke kunne ske uden skattemæssige konsekvenser. Efter gældende regler ville indskuddet i forbindelse med opløsningen af Københavns Havn A/S udløse beskatning af fortjeneste og tab på samtlige aktiver og passiver, der overtages af Arealudviklingsselskabet I/S.

Derfor indeholder lovforslaget en bestemmelse i § 3, stk. 2, om, at overtagelsen af aktiviteterne og opløsningen af Københavns Havn A/S ikke udløser beskatning. Dermed kan indskuddet af Københavns Havn A/S bidrage til finansieringen af Cityringen i overensstemmelse med, hvad der er forudsat i principaftalen mellem regeringen, Frederiksberg Kommune og Københavns Kommune.

7. Moms i relation til anlæg og drift af metro

Det fremgår af principaftalen, at det blev lagt til grund for det videre arbejde, at den momsmodel, der gælder for den nuværende metro, videreføres i det nye selskab.

Den nuværende ordning gælder både for Ørestadsselskabet I/S, Frederiksbergbaneselskabet I/S og Østamagerbaneselskabet I/S, men da det er Ørestadsselskabet I/S, der har udbudt og kontraheret om driften af metroen, jf. afsnit 3.1, omtales i det følgende alene Ørestadsselskabet I/S.

Ørestadsselskabet I/S ejer metroanlægget og metrotogene. Ørestadsselskabet I/S driver ikke selv metroen, men har indgået en kontrakt om driftsopgaven med Ansaldo, som pt. er driftsentreprenør på metroaktiviteterne. Dvs. at Ansaldo driver og vedligeholder metroen. Herudover udfører Ansaldo visse anlægsopgaver. De nærmere betingelser for driften og vedligeholdelsen er aftalt i en kontrakt benævnt O/M-kontrakten (Operations and Maintenance).

Som et led i O/M-kontrakten udlejer Ørestadsselskabet I/S metroanlægget og metrotog til Ansaldo og betaler moms af lejen. Billetindtægter fra metroen tilfalder Ørestadsselskabet I/S. Den momspligtige leje opgøres som Ørestadsselskabet I/S' nettodriftsresultat, dvs. forskellen mellem billetindtægterne og betalingen i henhold til O/M-kontrakten til Ansaldo.

Dette nettodriftsresultat er ikke voldsomt stort og giver indtil videre en årlig momsafregning i størrelsesordenen 10-20 mio. kr.

Betalingen til Ansaldo for drift og vedligeholdelse anses for at være momsfri personbefordring. Begrundelsen for dette er, at Ansaldo udfører personbefordring, som er momsfri i henhold til momslovens § 13.

Ørestadsselskabet I/S har på grundlag af den momspligtige udlejningsaktivitet momsfradragret for moms på anlægsmkostninger. Værdien af dette momsfradrag udgør ca. 2,5 mia. kr. for etape 1-3.

Ørestadsselskabet I/S har på den baggrund indgået en momsafteale med Skat. Aftalen tager udgangspunkt i det cash-flow, som genereres via metroens drift. Den momspligtige aktivitet (udleje af anlæg og driftsmidler) pålægges moms, og størrelsen på lejen fastsættes ud fra en økonomisk set rimelig vurdering.

Denne ordning vurderes at kunne fortsætte i den nye selskabskonstruktion.

8. Offentlig indsigt

Det fremgår af principaftalen, at de nye selskaber skal være omfattet af reglerne i offentlighedsloven og forvaltningsloven. Det fremgår endvidere af principaftalen, at det skal sikre, at borgerne så vidt muligt kan få oplysninger om selskabernes aktiviteter, der vil have stor betydning for hovedstadens udvikling.

Offentlighedsloven, forvaltningsloven og lov om Folketingets Ombudsmand gælder i dag for Københavns Havn A/S, mens Ørestadsselskabet I/S ikke er