

sentlige begivenheder mv. Det betyder bl.a., at selskaberne skal udarbejde og offentliggøre såvel årsrapporter, halvårsrapporter samt kvartalsrapporter. Samtidig vil selskaberne straks skulle give Erhvervs- og Selskabsstyrelsen meddelelse om alle væsentlige forhold, der vedrører selskabet og kan antages at få betydning for selskabets fremtid, medarbejdere, interessenter og kreditorer.

Ovennævnte krav vil fremgå af de interessentskabskontrakter og vedtægter, der inden stiftelsen skal udarbejdes for Metroselskabet I/S og Arealudviklings-selskabet I/S. Interessentskabskontrakterne og vedtægterne vil være en del af stiftelsesdokumenterne. Interessentskabskontrakterne vil indeholde bestemmelser om forhold, der overvejende vedrører forholdet mellem ejerne. Dvs. bl.a. bestemmelser angående stiftelsen af de to selskaber, herunder ejernes forskellige indskud og forpligtelser, og ejernes rettigheder i forhold til bl.a. vedtægtsændringer og beslutninger, der kræver enighed mellem ejerne. Vedtægterne vil blive udarbejdet således, at de, som det gælder for aktieselskaber, overvejende vedrører forholdet mellem ejerne og interessentskabet samt dets ledelse. Vedtægterne vil bl.a. fastlægge regler for bestyrelsesudpegning, bestyrelsens ansvar og pligter i forhold til ejerne, direktionens ansvar og pligter, regnskabsafklæggelse, budget- og økonomiopfølgning, revision osv.

Det er således vurderingen, at det vil være hensigtsmæssigt med både en interessentskabskontrakt og en vedtægt for hvert af de to interessentskaber, frem for at have en interessentskabskontrakt, der også fungerer som vedtægt, som det i dag er tilfældet for Ørestadsselskabet I/S.

4.1.1. Økonomien i de nye selskaber

Overordnet etableres Arealudviklingsselskabet I/S ved, at interessentskabet overtager arealudviklingsaktiviteterne i Ørestadsselskabet I/S og alle aktiviteter fra Københavns Havn A/S, der samtidig opløses. Metroselskabet I/S etableres ved, at interessentskabet overtager aktiviteterne i Ørestadsselskabet I/S – bortset fra de udskilte arealudviklingsaktiviteter – og i Frederiksbergbaneselskabet I/S. Samtidig opløses Ørestadsselskabet I/S og Frederiksbergbaneselskabet I/S.

Det økonomiske grundlag for de to nye interessentskaber etableres gennem de forpligtelser, som staten, Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune påtog sig med principaftalen, jf. afsnit 2.1.

Statens forpligtelser:

- Indskud af statens andel på 45 pct. af Ørestadsselskabet I/S, inkl. Ørestadstadsselskabet I/S' ejerandel på 70 pct. af Frederiksbergbaneselskabet I/S.
- Indskud af statens aktier i Københavns Havn A/S, der er værdiansat til 4.300 mio. kr., hvoraf 4.000 mio. kr. er statens bidrag til Cityringen, og 300 mio. kr. medgår til delvis finansiering af fremtidige reinvesteringer i den eksisterende metro.
- Et kontantindskud på 41,7 mio. kr. til yderligere dækning af det fremtidige reinvesteringsbehov i den eksisterende metro.
- Indskud af den såkaldte Rigsarkivgrund, der er værdiansat til 300 mio. kr., til medfinansiering af Københavns Kommunes anlæg af en ny vejforbindelse mellem Helsingørsmotorvejen og Nordhavnen, jf. akt 188 af 29. juni 2006.
- En yderligere forpligtelse på 100 mio. kr., der ligeledes skal bidrage til finansiering af tilskuddet til vejforbindelsen.

Københavns Kommunes forpligtelser:

- Indskud af kommunens andel på 55 pct. af Ørestadsselskabet I/S, inkl. Ørestadstadsselskabet I/S' ejerandel på 70 pct. af Frederiksbergbaneselskabet I/S.
- Et kontantindskud på 4.000 mio. kr., der enten erlægges ved selskabernes stiftelse eller over en periode på op til 10 år, jf. principaftalen.
- En forpligtelse til at bidrage kontant med yderligere 800 mio. kr. gennem tilbageførsel af kommunens fremtidige grundskyldsindtægter fra arealerne i Københavns Havn A/S.
- Den eksisterende forpligtelse til grundskyldstilbageførsel vedrørende arealerne i Ørestad, indtil gælden i Ørestadsselskabet I/S er afviklet, fortsættes, men forpligtelsen vil blive opgjort endeligt til ca. 2.400 mio. kr. og optræde som en egentlig fordring.
- Et kontantindskud på 50 mio. kr. til dækning af kommunens andel af en del af reinvesteringsforpligtelserne i den eksisterende metro.

Frederiksberg Kommunes forpligtelser:

- Indskud af kommunens ejerandel på 30 pct. af Frederiksbergbaneselskabet I/S.
- Et kontantindskud på 800 mio. kr., der enten erlægges ved selskabernes stiftelse eller over en periode på op til 10 år, jf. principaftalen.
- Et kontantindskud på 8,3 mio. kr. til dækning af kommunens andel af en del af reinvesteringsforpligtelserne i den eksisterende metro.
- Frederiksberg Kommunes nuværende årlige betaling til Frederiksbergbaneselskabet I/S på ca. 35