

## *Bemærkninger til forslaget*

Planloven regulerer de krav, som en kommune kan stille til et områdes anvendelse, som f.eks. bebyggelsestæthed, bygningshøjde, beskyttelse mod støj, tilslutning til kollektive forsyningsnet, bevaring af bebyggelser, æstetisk udformning af bebyggelser og udformning af skiltning m.v.

Formålet med beslutningsforslaget er

- at give kommunerne ret til at stille krav, hvor man går længere end blot at følge de overordnede minimumsstandarder, der gælder for energiforbrug, materialeforbrug m.v.,
- at give et løft til udviklingen af energi- og miljøvenligt byggeri, miljøvenlige byggematerialer og tilsvarende byggemetoder,
- at bidrage til at nedbringe energiforbruget, mængderne af miljøbelastende affald og trækket på grundvandsressourcerne, og
- at synliggøre ressourceforbruget i kommunerne, herunder i planlægningen.

Til trods for at det fremgår af planlovens formålsparagraf, at den skal medvirke til at »værne landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag«, giver den ikke kommunerne ret til at stille særlige krav til noget så fundamentalt som bygningers energi- og vandforbrug eller krav om anvendelse af miljøvenlige materialer i byggeri. Det begrænser kommunerne helt unødigt i deres muligheder for at planlægge ressourcebevidst og for at profilere sig som »grønne« kommuner. Hvorfor skal en kommune dog være begrænset til at følge »dagens standard«, hvis den ønsker at sikre, at f.eks. et nyt boligområde skal være et lavenergiområde, eller hvis den vil satse på kombinationen af et lavt energiforbrug og anvendelse af miljøvenlige materialer og måske bruge det til at tiltrække borgere og erhverv?

Som planloven er i dag, eller som den fortolkes, kan en kommune kun stille mere vidtgående krav, hvis den selv ejer jorden. Det betyder, at kommuner, der ønsker at gå denne vej, i realiteten må gå en omvej eller helt give op. En kommune som Stenløse Kommune har håndteret manglerne i planloven ved først at købe jorden til en ny bydel, tinglyse servitutter på om-

rådet for derefter at sælge grundene igen. Det er fuldt lovligt, men er det rimeligt, at en kommune skal gå denne omvej? Hillerød Kommune har håndteret problemet ved at indgå et partnerskab med to store entreprenører. Der kan være mange gode grunde til at indgå sådanne partnerskaber, men det virker ikke velbegrundet, at en kommune skal være afhængig af, at den kan få etableret et partnerskab, for at kunne realisere sine visioner og politiske beslutninger.

Kommunernes ret til at stille krav kan enten opnås ved at ændre planloven, eller ved at miljøministeren bruger bemyndigelsen i § 15, stk. 6, til at udvide det såkaldte lokalplankatalog, dvs. listen over emner, som reguleres gennem en lokalplan. Skulle dette sidste – mod forslagsstillernes forventning – ikke være tilstrækkeligt til at sikre forslagets formål, må der foretages en egentlig ændring af planloven.

Realdania og Miljøministeriets fælles projekt, »Fornyelse af planlægningen«, udsendte sin afsluttede rapport i juni 2006. Det fremgår af denne og af referatet fra det afsluttende debatmøde, at der er en ganske stor interesse i kommunerne for at kunne arbejde med mere bæredygtige lokalplaner og gå videre end de krav, der stilles i bl.a. bygningsreglementet. Dette er også fremgået af en række arrangementer om lavenergi-byggeri, som har været afholdt af Dansk Byggeri, Det Økologiske Råd, Ingeniørforeningen, Akademisk Arkitektforening og Erhvervsnetværk Passivhus Danmark. I afrapporteringen fra »Fornyelse af planlægningen« peges der bl.a. på muligheden for at anvende bemyndigelsen i planlovens § 15.

Hoved- og delrapporterne indeholder desuden en udmærket gennemgang af, hvordan en række kommuner har måttet gå over åen for at hente vand i deres arbejde med at realisere lokale beslutninger om at satse mere på en bæredygtig udvikling.

Omkring 40 pct. af Danmarks samlede energiforbrug går til opvarmning og el i bygninger. Med samfundets voksende behov for at spare på energien er det vigtigt at satse på mange fronter for at fremme lavenergi-byggeri, passivhuse, energirigtige renoveringer