

i de større byer den omkostningsbestemte leje, hvilket indebærer, at ejendommens driftsudgifter og ejerens afkast optages i et budget for ejendommen og fordeles på de enkelte boliger.

Lejefastsættelse efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2, vil alene kunne foretages i lejemål, der bliver ledige efter overtagelsen af ejendommen. Efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2, kan lejen fastsættes højere, når udlejeren har udført en gennemgribende forbedring af lejemålet.

Status for salg af andelsboligforeningsejendomme

I årene 2002, 2003 og 2004, dvs. i årene før lovindgrebet i juni 2005, blev der registreret henholdsvis 19, 16 og 42 salg af andelsboligforeningsejendomme.

Salgstidspunkt	2002	2003	2004	2005 (hele året)	2005 (før lovindgrebet)	2005 (efter lovindgrebet)	2005 (salgstidspunkt uvist)
Ejendomme	19	6	42	106	78	2	26
Boliger	138	224	346	1.319	1.058	13	248

I 2006 er der i perioden 1. januar til 18. maj 2006 solgt 20 andelsboligforeningsejendomme (med i alt 195 boliger).

Sammenfattende kan oplyses, at der i perioden fra lovindgrebets ikrafttrædelsestidspunkt den 23. juni 2005 og indtil den 18. maj 2006 er solgt 48 andelsboligforeningsejendomme med i alt 456 boliger. 26 af disse salg er eventuelt foretaget før lovindgrebet, jf. ovenfor om manglende kendskab til aftaletidspunktet.

Til sammenligning kan oplyses, at der i samme periode har været en tilgang på 5.831 private andelsboliger. Af disse er 2.389 tidligere udlejningsboliger og 3.442 nyopførte boliger. Det vil sige, at der i perioden har været en nettotilgang på 5.375 andelsboliger.

Besvarelse af spørgsmål 29 alm. del stillet af Boligudvalget den 2. januar 2007.

Spørgsmål 29:

Ministeren bedes give udvalget en ajourført

I 2005 er der i tingbogen registreret 106 salg af andelsboligforeningsejendomme. Det kan endvidere konstateres, at i 78 ud af de 106 salg i 2005 er der indgået en bindende aftale om salg før lovindgrebet trådte i kraft den 23. juni 2005 – de fleste salg er sket i løbet af den sidste måned op til lovens vedtagelse.

2 af salgene vides med sikkerhed at være foretaget efter lovindgrebet. For de resterende 26 af de 106 salg har det ikke været muligt at få oplyst tidspunktet for indgåelse af købsaftale. Det vides således ikke, om salgene er foretaget før eller efter lovindgrebet.

En samlet oversigt over antallet af solgte andelsboligforeningsejendomme i perioden 2002 til og med 2005 fremgår af følgende skema:

status over den samlede tilgang og afgang af andelsboliger på boligmarkedet i Danmark i 2006.

Svar:

Erhvervs- og Byggestyrelsen har til brug for besvarelsen oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

»På baggrund af udtræk fra Bygnings- og Boligregistret (BBR) og Det fælleskommunale Ejendomsdatasystem (ESR) kan der opgøres en samlet *tilgang* i 2006 på 250 ejendomme ejet af en andelsboligforening, svarende til 5.274 andelsboliger på boligmarkedet i Danmark.

For samme periode kan der opgøres en samlet *afgang* på 116 ejendomme ejet af en andelsboligforening, svarende til 1.811 andelsboliger på boligmarkedet i Danmark.

Af tallene ses, at der har været en nettotilgang på 3.463 andelsboliger på boligmarkedet i 2006.

Tallene fremgår af tabel 1.«