

Det er forslagsstillernes vurdering, at en underminering af tilbudspligten i sidste instans vil svække andelsboligformen til skade for at sikre et mangfoldigt boligudbud.

Det er forslagsstillernes vurdering, at der stadig er behov for at iværksætte tiltag som det foreliggende for at imødegå antallet af andelsboligforeninger, der sælges, da der også i den senere tid har været eksempler på nye spekulationsmodeller. Forslagsstillerne finder, at det er vigtigt at opretholde andelsboligen som en boligform, der er en mellemtung mellem lejeboligen og ejerboligen.

Det skal afslutningsvis understreges, at avanceskatten alene træder i kraft i forbindelse med et spekulativt salg, hvor man omgår maksimalprisreglerne. Der er således ikke tale om en generel avance- eller værdistigningsafgift på andelsboligerne.

Status for salg af andelsboligforeningsejendomme

I årene 2002, 2003 og 2004, dvs. i årene før lovindgrebet i juni 2005, blev der registreret henholdsvis 19, 16 og 42 salg af andelsboligforeningsejendomme.

I 2005 er der i tingbogen registreret 106 salg af andelsboligforeningsejendomme. Det kan endvidere konstateres, at i 78 ud af de 106 salg i 2005 er der indgået en bindende aftale om salg, før lovindgrebet trådte i kraft den 23. juni 2005 – de fleste salg er sket i løbet af den sidste måned op til lovens vedtagelse.

To af salgene vides med sikkerhed at være foretaget efter lovindgrebet. For de resterende 26 af de 106 salg har det ikke været muligt at få oplyst tidspunktet for indgåelse af købsaftale. Det vides således ikke, om salgene er foretaget før eller efter lovindgrebet.

I 2006 er der solgt 116 andelsboligforeningsejendomme.

En samlet oversigt over antallet af solgte andelsboligforeningsejendomme i perioden 2002 til og med 2006 fremgår af følgende skema:

Salgstidspunkt	2002	2003	2004	2005 (hele året)	2005 (før lovindgrebet)	2005 (efter lovindgrebet)	2005 (salgstidspunkt uvist)	2006
Ejendomme	19	16	42	106	78	2	26	116
Boliger	138	224	346	1.319	1.058	13	248	1.811

Bilag 1. (Kilde: Notat om status for salg af andelsboligforeningsejendomme fra økonomi- og erhvervsministeren, se Boligudvalget, alm. del 2005-06, bilag 86, og Boligudvalget, alm. del 2006-07, svar på spørgsmål 29.

Skriftlig fremsættelse

Morten Homann (SF):

Som ordfører for forslagsstillerne tillader jeg mig herved at fremsætte:

Forslag til folketingsbeslutning om indførelse af avanceskat på andelsboliger, der sælges i spekulationsøjemed m.v..

(Beslutningsforslag nr. B 96).

Jeg henviser i øvrigt til de bemærkninger, der ledsager forslaget, og anbefaler det til Tingets velvillige behandling.