

de regionplanretningslinjer, der var gældende den 1. januar 2007, hvis det har vist sig umuligt at placere de store udvalgswarebutikker i bymidten.

Efter beskrivelsen af mulighederne for at udlægge butiksarealer til store møbelbutikker i bymidten og afvisning heraf skal mulige arealudlæg i først bydelscentrene og herefter de eksisterende aflastningsområder med overskydende rummelighed beskrives. Disse beskrivelser skal indeholde de samme overvejelser som nævnt ovenfor vedrørende bymidteplaceringen.

Først hvis det har vist sig umuligt at udlægge arealer til butiksformål til brug for en butik, der alene forhandler møbler inden for de nævnte områder, kan der for møbelbutikkens vedkommende ske placering i et område, der er udlagt til butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varer.

Til nr. 11-13

De foreslåede ændringer er en konsekvens af, at planlovens § 5 e ikke foreslås videreført.

Til § 2

Til nr. 1 og 2

Ved en fejl er overgangsbestemmelsen i § 7 i kommunalreform-ændringen af planloven ikke indeholdt i lov nr. 1571 af 20. december 2006, som ændrer stort set enslydende i delegationsbestemmelserne i 22 love på Miljøministeriets område i forbindelse med oprettelsen af Miljøministeriets miljøcentre.

Efter overgangsbestemmelserne kan ministeren med virkning for en eller flere kommuner dispensere m.v. fra regionplanretningslinjer, der er opretholdt med samme retsvirkning som et landsplandirektiv samt ophæve m.v. retningslinjer om grundvand og overfladevand i region- og kommuneplanen for Bornholm.

Overgangsbestemmelsen i § 7, stk. 2 og 3 indeholder ministerens »almindelige« hjemmel til at delegere disse beføjelser til en styrelse eller tilsvarende institution og til at afskære klageadgangen til ministeren. Med nr. 1 og 2 ændres § 7, stk. 2 og 3, så bestemmelsen bliver enslydende med alle de øvrige love på Miljøministeriets område efter vedtagelsen af lov nr. 1571 af 20. december 2006.

Til § 3

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. juli 2007. Tidspunktet vurderes at være det tidligst mulige ikrafttrædelsestidspunkt.

Til § 4

Forslaget skal sikre, at der ikke kommune- og lokalplanlægges for butikker, der ikke er i overensstemmelse med lovforslagets bestemmelser herom, i tidsrummet mellem lovens ikrafttræden og udarbejdelsen af nye kommuneplanretningslinjer for den samlede detailhandelsstruktur.

Da de regionplanretningslinjer, der var gældende den 1. januar 2007, opretholdes, kan de danne grundlag for yderligere planlægning, når det, der planlægges for, kan rummes inden for reglerne som ændret ved denne lov.

Der kan altså ikke planlægges for butikker, der er større end de butiksstørrelser, der foreslås fastsat i medfør af lovforslaget. Derimod bør regionplanretningslinjer om butiksstørrelser tilsidesættes i det omfang, de er lavere end de butiksstørrelser, der er fastsat i medfør af lovforslaget.

Indtil der er fastsat nærmere regler om afgrænsning af bymidter og bydelscentre, jf. forslaget til § 5 m, stk. 3, kan eksisterende afgrænsninger ikke ændres. De regler, der skal fastsættes vedrørende afgrænsning af bymidter og bydelscentre, fastsætter nogle nærmere definerede kriterier for afgrænsningen, jf. bemærkningerne til lovforslagets § 5 m.