

skal skabe et bedre beslutningsgrundlag i forhold til behovet for udvidelse af bruttoetagearealet til brug for detailhandelsbutikker.

Der er ikke i øvrigt tale om en indholdsmæssig ændring af de krav, der efter de gældende regler stilles til udarbejdelsen af rammerne for lokalplanlægning.

Til nr. 7 og 8

Ændringerne er en konsekvens af, at § 11 e, stk. 4, nr. 6 udgår.

Til nr. 9

Planlovens § 11 e, stk. 4, nr. 6, der fastsætter, at redegørelsen for den del af kommuneplanen, der indeholder rammer for forsyningen med butikker, jf. § 11 b, stk. 1, nr. 6, skal indeholde oplysning om de særlige planlægningsmæssige begrundelser for fastsættelse af eventuelle butiksstørrelser på mere end 3.000 m² bruttoetageareal for dagligvarebutikker eller 1.500 m² bruttoetageareal for udvalgsvarebutikker, foreslås ophævet, fordi kommunalbestyrelsen ikke efter lovforslaget kan forhøje den i loven fastsatte grænse for butikkers maksimale størrelse ved at redegøre for den særlige planlægningsmæssige begrundelse herfor.

Til nr. 10

De foreslåede bestemmelser er nye og beskriver hver især de oplysninger og vurderinger, kommunalbestyrelsen skal fremkomme med i forbindelse med, at kommunalbestyrelsen planlægger for butikker eller arealudlæg efter reglerne i forslagene til §§ 5 n, stk. 1, nr. 3, 5 p, stk. 4 og 5 q, stk. 2.

Efter forslaget til *stk. 5* skal kommunalbestyrelsen i forbindelse med, at der i byer med mere end 40.000 indbyggere og i aflastningsområder i hovedstadsområdet, Århus, Aalborg, Odense og Esbjerg, planlægges for udvalgsvarebutikker med et bruttoetageareal på mere end 2.000 m², redegøre for konsekvenserne heraf.

Redegørelsen udarbejdes som et led i kommuneplanen og skal ledsage og offentliggøres sammen med denne. Redegørelsen skal ikke erstatte den regel om en »særlig planlægningsmæssig begrundelse«, der foreslås ophævet, og skal derfor ikke udarbejdes for at berettige, at der etableres udvalgsvarebutikker med et bruttoetageareal på mere end 2000 m².

Redegørelsen skal sikre, at det beslutningsgrundlag, der ligger til grund for etableringen af en stor udvalgsvarebutik, er nøje beskrevet. I forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplanforslag for store udvalgsvarebutikker i bymidten og i aflastningsområderne skal kommunalbestyrelsen fastsætte mål for bymidtens udvikling set i relation til byens rolle i kom-

munen og regionen samt bymidtens eksisterende struktur og miljø. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, hvordan man forholder sig til store butikker, hvor i bymidten de evt. kan placeres, og hvor mange der er plads til mv. Disse ønsker skal sammenholdes med målene for bymidten og for detailhandelsstrukturen generelt i kommunen.

Afhængig af varegrupperne, butikkens karakter samt placeringen i bymidten vil store butikker tiltrække mange kunder, herunder kunder i bil. Derfor skal der foretages en særskilt vurdering af tilgængeligheden til butikken for forskellige trafikarter både offentlig og privat transport, trafikbelastningen i bymidten og parkeringsmulighederne.

Der er ikke tale om væsentligt anderledes krav til redegørelsen end, hvad der fremgår af bestemmelsen i § 11 e, stk. 4 i den gældende lov, men hensigten er, at planlægningen for store butikker forudsætter en mere detaljeret fastsættelse af mål for detailhandelsstrukturen i bymidten – gerne i forbindelse med samlede overvejelser om bymidtens udvikling – samt en mere detaljeret vurdering af konsekvenserne for detailhandlen i bymidten og kommunens øvrige centerområder og for bymiljøet, herunder for byens struktur, den blandede arealanvendelse, den arkitektoniske kulturarv, friarealer, trafikforhold m.v.

Stk. 6 og 7 omhandler de krav, der stilles til redegørelsen i forbindelse med, at der planlægges for henholdsvis udvidelse af et aflastningsområde til store udvalgsvarebutikker, jf. § 5 p, stk. 4, og etablering af en butik, der alene forhandler møbler, uden for bymidten, jf. § 5 n, stk. 1, nr. 3. Det skal af redegørelsen fremgå, hvilke overvejelser kommunalbestyrelsen har haft i forhold til muligheden for udlægge arealer til butikksformål i bymidten, herunder ved en udvidelse af bymidten. Redegørelsen skal indeholde en beskrivelse af de alternative placeringer og / eller butiksinretninger, der har været undersøgt. I forbindelse hermed skal der ved udvidelse af et aflastningsområde også ske en beskrivelse af de konsekvenser, udvidelsen forventes at få for detailhandlen i bymidten, og ved planlægning, der muliggør etablering af butikker, der alene forhandler møbler, uden for bymidten, skal konsekvenserne for bymiljøet beskrives. Ved bymiljøet forstås blandt andet byens struktur, den blandede arealanvendelse, den arkitektoniske kulturarv, friarealer, trafikforhold m.v. Derudover skal der foretages en vurdering af tilgængeligheden for forskellige trafikarter og for møbelbutikkers vedkommende endvidere en beskrivelse af placeringen af eksisterende møbelbutikker.

For aflastningsområdets vedkommende kan der ske udvidelse i forhold til den afgrænsning, der fremgår af