

sonalekantine, -toilet, -fitnessfaciliteter og -pauserum.

Arealer til brug for produktion og/eller opbevaring af varer eller remedier, der er nødvendige for butiksdriften, indgår i beregningen af bruttoetagearealet. Som eksempler på arealer til brug for produktion af varer kan fx nævnes bager- fiske- eller slagterproduktionslokaler i en dagligvarebutik. Det er altså lokaler, der bruges i selve butiksvirksomheden og ikke i forbindelse med personalets pauser eller personlige pleje. Det samme gælder lagerlokaler, teknikum, kølerum og lignende samt arealer til opbevaring af diverse maskiner til brug for rengøring og/eller behandling af varer.

Til nr. 3

Bestemmelsen er en konsekvens af, at § 5 e foreslås ophævet.

Til nr. 4

Efter de regler, der gjaldt indtil 1.1. 2007, skulle regionplanmyndigheden i medfør af planlovens § 6, stk. 3, nr. 5, jf. § 6 b, tilvejebringe retningslinjer for beliggenhed og det maksimale bruttoetageareal for butikker, der oversteg de i loven fastsatte butiksstørrelser, samt beliggenhed og det maksimale bruttoetageareal for byggeri i bydelscentre og aflastningsområder, når det samlede bruttoetageareal oversteg 3.000 m². I hovedstadsområdet skulle de centrale byområder i regionen endvidere fastsættes.

Efter ændringen af planloven ved lov nr. 571 af 24. juni 2005 om ændring af lov om planlægning (udmøntning af kommunalreformen), der trådte i kraft den 1. januar 2007, skal disse retningslinjer fastsættes af miljøministeren, jf. § 5 e, stk. 1, mens kommunalbestyrelserne i kommuneplanerne skal fastsætte retningslinjer for den kommunale detailhandelsstruktur, herunder afgrænsning af den centrale del af en by eller en bydel og eventuelle aflastningsområder, det maksimale bruttoetageareal til butikformål og maksimale bruttoetagearealer for de enkelte butikker i de enkelte områder, jf. § 11 a, stk. 1, nr. 3.

Som beskrevet i bemærkningerne til lovforslagets § 1, nr. 2 erstatter lovforslagets §§ 5 m – 5 q den gældende § 5 e.

Reglen i § 11 a, stk. 1, nr. 3 om kommunalbestyrelsens pligt til at udarbejde kommuneplanretningslinjer foreslås tilpasset de øvrige bestemmelser i lovforslaget. Selve anvendelsen af reglerne, herunder kravene til, hvordan de omhandlede forhold skal beskrives i kommuneplanen, ændres således ikke ved lovforslaget.

Det foreslås, at begrebet »den centrale del af en by eller en bydel« erstattes af begreberne »bymidter« og »bydelscentre«. Derudover foreslås, at der også fremover udarbejdes retningslinjer for lokalcentre og områder til særlig pladskrævende varegrupper.

For at kommunalbestyrelsen med kommuneplanen kan skabe et fyldestgørende billede, skal der fortsat fastsættes retningslinjer for eventuelle aflastningsområder, uanset at muligheden for at etablere nye aflastningsområder ikke længere er til stede. Der er fortsat mulighed for at udnytte den eksisterende rummelighed, samt i de tilfælde, der er nævnt i forslaget til § 5 p, stk. 4, at udvide arealet i de aflastningsområder, der er omfattet af lovforslagets § 5 q, stk. 2.

I forhold til de gældende regler præciseres det, at det maksimale bruttoetageareal til butikformål også skal fastsættes for de enkelte områder. Den foreslåede regel skal således foruden at tilpasse reglerne til de øvrige ændringer, der omfattes af lovforslaget, gøre de krav, der stilles til udarbejdelsen af kommuneplanerne, mere klare og entydige.

Til nr. 5

Efter de gældende regler i § 11 b, stk. 1, nr. 6 skal rammer for indholdet af lokalplaner fastsættes for de enkelte dele af kommunen med hensyn til områder til butikformål, herunder rammer for det maksimale bruttoetageareal for nybyggeri og omdannelse af eksisterende bebyggelse til butikformål og for maksimale bruttoetagearealer for de enkelte butikker. I forslaget til ændring af § 11 b, stk. 1, nr. 6 foreslås det, at bestemmelsen udvides således, at det også af rammerne for lokalplanlægning skal fremgå, hvor mange store udvalgsvarerbutikker der kan etableres, samt hvor de kan placeres. Både antallet af butikker og disses størrelse bør tilpasses byen samt det opland, der antages at ville benytte den enkelte butik.

Til nr. 6

Efter de gældende regler i § 11 e, stk. 4, nr. 1 skal redegørelsen for den del af kommuneplanen, der indeholder rammer for forsyningen med butikker, jf. § 11 b, stk. 1, nr. 6, indeholde en vurdering af omfanget af det eksisterende bruttoetageareal til butikformål for de enkelte byer og bydele fordelt på hovedbutikstyper og disses omsætning. Forslaget til ændring af ordlyden af § 11 e, stk. 4, nr. 1 er udtryk for en tilpasning til de begreber, der anvendes i lovforslaget, samt en udvidelse til også at omfatte områder til særlig pladskrævende varegrupper samt de eksisterende aflastningsområder. Udvidelsen tjener til at sikre, at samtlige butiksarealer til detailhandelsformål bortset fra enkeltstående butikker fremgår af redegørelsen. Dette