

butiksaerial ikke overstiger 3.000 m² bruttoetageareal, jf. lovforslaget til § 5 p, stk. 2.

Forslaget til § 5 n, *stk. 1, nr. 2* præciserer, at der uden for de arealer, der i øvrigt er udlagt til butiksførmål, kan etableres enkeltstående butikker til lokalområdets forsyning. Udgangspunktet er, at det i kommuneplanretningslinjerne angives, hvor store de enkeltstående butikker må være i et givet område, og at rammerne for lokalplanlægning i kommuneplanen herefter angiver, inden for hvilke områder der kan ligge enkeltstående butikker, samt den maksimale butiksstørrelse. Butiksstørrelsen bør tilpasses det lokale opland.

Enkeltstående butikker til lokalområdets daglige forsyning er primært butikker, der forhandler dagligvarer. For at der reelt er tale om enkeltstående butikker, bør butikker, der etableres på baggrund af denne bestemmelse, som udgangspunkt placeres med en afstand på mindst 500 m fra andre butikker og områder udlagt til butiksførmål. Dette skal sikre, at der ikke opstår eller sker udvidelser af lokalcentre, bydelscentre eller aflastningsområder udover, hvad der i loven gives mulighed for, eller at der sker udvidelser af områder til særlig pladskrævende varegrupper med butikker, der forhandler dagligvarer.

Efter den gældende § 5 d, stk. 2, nr. 2 kan der uden for bymidten og bydelscentrene placeres arealer til butikker, som alene forhandler særlig pladskrævende varegrupper. Efter den gældende § 5 d, stk. 3 er særlig pladskrævende varegrupper fx biler, tømmer, byggematerialer, planter og havebrugsvare, møbler og køkkenelementer.

Efter forslaget til § 5 n, *stk. 1, nr. 3* er der forsat mulighed for, at arealer til brug for butikker, der alene sælger varer, der enten i sig selv er store, eller som kræver store udstillingsarealer, kan placeres uden for de arealer, der er udlagt til butiksførmål i bymidten og bydelscentrene. Det foreslås som noget nyt, at gruppen af særlig pladskrævende varer beskrives udtømmende i loven. Efter forslaget er alene biler, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvare, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer samt møbler omfattet af bestemmelsen om særlig pladskrævende varer.

Selve gruppen af varer indskrænkes således i forhold til de gældende regler, idet køkkenelementer, der kom ind i bestemmelsen ved lov nr. 383 af 6. juni 2002, ikke længere omfattes. Butikker, der forhandler køkkenelementer, har en anden karakter end de øvrige butikker, der er opregnet i bestemmelsen. De er gennemsnitligt små og passer bedre ind i bymidterne, hvor de giver et positivt bidrag til bymiljøet.

Møbelbutikker opretholdes som særlig pladskrævende, men muligheden for at etablere sig i områder omfattet af stk. 1, nr. 3 er betinget af, at der er tale om en butik, der alene sælger møbler, og at der forinden i kommuneplanen er redegjort for mulighederne for placering af en butik, der alene forhandler møbler, i henholdsvis bymidten, bydelscentre eller aflastningsområder – prioriteret i den nævnte rækkefølge, jf. forslaget til § 11 e, stk. 7.

Butikker, der sælger de varer, der er omfattet af bestemmelsen om butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varegrupper, må ikke sælge andre varettyper, når bortses fra ubetydelige mængder af varer med en nær tilknytning til de af bestemmelsen omfattede varer. Det er kommunalbestyrelsen, der skal sikre, at bestemmelsen overholdes.

Havecentre / planteskoler kan således foruden planter sælge andre havebrugsvare, så som krukker, plantejord og mindre haveredskaber, bil-, lystbåd- og campingvognsforhandlere kan fx sælge midler til rengøring og vedligehold samt reservedele og tilbehør. Grus, sten- og betonforhandlere kan sælge betonblandere og andre redskaber til brug ved behandlingen af de varer, de sælger. Møbelbutikker kan foruden møbler fx sælge forskellige produkter til møbelpleje, herunder betræk og lignende til de møbler, de forhandler.

For butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varegrupper, fastsætter kommunalbestyrelsen den enkelte butiks størrelse samt placering i kommuneplanen.

Den gældende bestemmelse i § 5 d, stk. 2, nr. 3, der omhandler udlæg af arealer til mindre butikker til salg af egne produkter i tilknytning til en virksomheds produktionslokaler, opretholdes uændret som § 5 n, *stk. 1, nr. 4*.

Forslaget til *stk. 2* omhandler den eneste situation, hvor der kan etableres en udvalgsvarebutik i tilknytning til en butik, der alene forhandler særlig pladskrævende varegrupper. I tilknytning til butikker, der forhandler tømmer og byggematerialer, kan der således efter forslaget etableres et byggemarked med et maksimalt bruttoetageareal på 2.000 m². Størrelsen af den del af butikken, der forhandler tømmer og byggematerialer, fastsættes som ovenfor nævnt af kommunen. Tømmer og byggematerialer omfattet af bestemmelsen om særlig pladskrævende varegrupper er fx træ-, sten-, beton-, glas- og gipsmaterialer, søm og skruer til brug for byggearbejder. Derimod vil fx værktøj, VVS-produkter, havemøbler, maling og produkter til belysning være omfattet af de produkter, der skal placeres i byggemarkedsdelen. Begrundelsen for, at der i butikker, der alene forhandler tømmer eller byggema-